

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации - Архангельская область,
муниципальное образование - Няндомский муниципальный район Архангельской области,
населенный пункт - г. Няндомы

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 29:12:010115;
29:12:010114 в целях исполнения муниципального контракта от 7 апреля 2021 г.
№ 0124300012021000001 в период с 7 апреля 2021 г. по 1 октября 2021 г. будут выполняться
комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Комитет по управлению
муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского
муниципального района Архангельской области.

Адрес: Архангельская область, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 13.

Адрес электронной почты: Kumi2015@yandex.ru, номер контактного телефона -
(881838)6-29-07.

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Фамилия, имя, отчество: Сергей Васильевич Лосев.

Адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д.11, офис 10.1.

Адрес электронной почты: Sgeogk74@mail.ru, номер контактного телефона 8(351)2778080.

Квалификационный аттестат № 74-10-7 от 28.10.2010.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом
которой является кадастровый инженер - Ассоциация кадастровых инженеров Приволжского-
Уральского региона».

Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный)
контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры: ООО «Региональный
кадастровый центр», ИНН 2320251790.

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
с 7 апреля 2021 г. по 1 октября 2021 г.	Кадастровые кварталы 29:12:010114; 29:12:010115	Комплексные кадастровые работы

2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных
кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ
и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных
кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения
комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона
от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе представить
исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней
со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе
электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона
от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" обратиться
с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных
органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии gosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории
выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном
кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля

2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 164200, Архангельская область, г. Няндомы, ул. 60 лет октября, д. 13.

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

График выполнения комплексных кадастровых работ:

	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
	Кадастровые кварталы 29:12:010114, 29:12:010115 в муниципальном образовании «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области	с 7 апреля 2021 г. по 1 октября 2021 г.

	Сроки выполнения работ	Наименование работ
1.	Подготовительный этап	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости.

2.	Этап 1 не позднее 16.06.2021 года	1. проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. подготовку исполнителем проектов карт-планов территории; 4. проверку карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»; 5.Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ.
3.	Этап 2	
3.1	не позднее 28.06.2021 года	1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии. Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
3.2.	в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.
3.3	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии

3.4.	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4.	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 1 октября 2021 года.	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5.	Приемка работ обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 23 » апреля 2021 г. по « 15 » октября 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, кадастровые кварталы 29:20:130102; 29:20:130112; 29:20:130125; 29:20:130127; 29:20:130136

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 0124300023921000021_144198 на проведение комплексных работ в отношении кадастровых кварталов 29:20:130102; 29:20:130112; 29:20:130125; 29:20:130127; 29:20:130136 от 23.04.2021 г.,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области

почтовый адрес: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26

адрес электронной почты: adm@shenradm.ru номер контактного телефона: 8 (81851)41415

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Петропавловский Михаил Сергеевич

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 746

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.06.2016 г.

почтовый адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, офис 18

адрес электронной почты: arhzemproekt@mail.ru

номер контактного телефона: 8(81822) 00355, 8(81824) 70750

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по

указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130102)	с 23 апреля 2021 года по 15 октября 2021 года
2	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130112)	
3	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130125)	
4	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130127)	
5	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130136)	

	Сроки выполнения работ	Наименование работ
1. Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.
2. Этап 1		
		1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;

		3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	Этап 2	
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 3. Проведение заседания согласительной комиссии
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 15 октября 2021 года.	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5	Приемка работ	
		1. Направление Исполнителем в адрес

	обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.	Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.
--	--	--