

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 23 апреля 2015 г. № 254

(в ред. Приказа Минэкономразвития России
от 25.09.2019 № 593)

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 02 » февраля 2022 г. по « 15 » ноября 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: **Архангельская область, Пинежский район, муниципальное образование «Карпогорское»**

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы ²)
будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда от 02.02.2022,
(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика ³: **Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области**

почтовый адрес: 164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А

адрес электронной почты: kumipin@yandex.ru номер контактного телефона: (81856) 21599

со стороны исполнителя ⁴:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-кадастровая компания «Кадастровый Эксперт»»;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера ⁴: **Штаборов Николай Васильевич**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»**. Сокращенное наименование – **СРО Союз «Кадастровые инженеры»**.

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 14;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 02.04.2016;

почтовый адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 30, офис 302;

адрес электронной почты: a447733@yandex.ru;

номер контактного телефона: 8 (8182) 44 77 33, 8 911 575 62 59.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в Бюллетене "Вестник Приморского района" и в сетевом издании «Официальный интернет - портал «Вестник Приморского района» <https://www.primadm.ru> ⁶) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ	Время выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ
	кадастровый квартал 29:14:050501 в муниципальном образовании «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области.	В период с 02.02.2022 г. по 15.11.2022 г.

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее	№ 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

		учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3.	
2.	Этап 1		
		<p>1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;</p> <p>2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>3. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p>	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		
3.1		<p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p>	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	

4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 10 ноября 2022 г.	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 15.11.2022	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета- фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 23 апреля 2015 г. № 254

(в ред. Приказа Минэкономразвития России
от 25.09.2019 № 593)

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

Кому *: Министерство имущественных
отношений Архангельской области

Адрес *: 163004 г. Архангельск, пр.
Троицкий д. 49

1

1

1. В период с « 4 » февраля 2022 г. по « 15 » ноября 2022 г. в отношении
объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Приморский
район, муниципальное образование «Приморское»

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы ²)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
с договором подряда №14-2022 от 04.02.2022

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика ³: КУМИ и ЗО

почтовый адрес: 163002 г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30

kumizo@primadm.

адрес электронной почты: ru номер контактного телефона: (8182) 643158

со стороны исполнителя ⁴:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:
общество с ограниченной ответственностью «Архземкадастр»;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера ⁴: Автушко Елена Сергеевна
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер: СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых
инженеров: 1820

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации
кадастровых инженеров: 08.07.2016

почтовый адрес: 163000 Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ломоносова д. 206, оф. 404;

адрес электронной почты: ooozemkad@mail.ru

номер контактного телефона: 21-53-52, 20-85-83

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в Бюллетене "Вестник Приморского района" и в сетевом издании «Официальный интернет - портал «Вестник Приморского района» <https://www.primadm.ru> ⁶) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ	Время выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ
	кадастровый квартал 29:16:190601 в муниципальном образовании «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области.	В период с 04.02.2022 г. по 15.11.2022 г.

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи

			42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		<p>1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;</p> <p>2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>3. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p>	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		
3.1		<p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p>	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее «15» ноября 2022 г.	<p>1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.</p> <p>2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.</p>	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР

5	<p>Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 15.11.2022</p>	<p>1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.</p>	<p>Акты приемки работ</p>
---	--	--	---------------------------

Заместитель главы местной
администрации по
градостроительной
деятельности, председатель
КУМИ и ЗО
О.А.Макаровский *

Место для оттиска печати *

Макаровский
(подпись) *

**Форма извещения
о начале выполнения комплексных
кадастровых работ**

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

Кому *: Министерство имущественных
отношений Архангельской области

Адрес *: 163004 г. Архангельск,
пр. Троицкий, д. 49

1. В период с « 14 » февраля 2022 г. по « 01 » сентября 2022 г. в отношении
объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, городской
округ Архангельской области «Северодвинск», кадастровые кварталы:
– 29:28:405004 садовое некоммерческое товарищество «Три сосны»;
– 29:28:405008 садовое некоммерческое товарищество «Медик»;

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы ²⁾)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальными
контрактом от 14.02.2022 № 22АДМ-022,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация Северодвинска

почтовый адрес: 164501, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

адрес электронной почты: ozo@adm.severodvinsk.ru;
8(8184)582122

номер контактного телефона: 8(8184)583545

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: _____ ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Дроздов Александр
Владимирович;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых
инженеров: 8966 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации
кадастровых инженеров: 25.11.2016;

почтовый адрес:

163057 Архангельская область, город Архангельск, ул. Тимме, д. 10, корп. 2, кв. 8;

адрес электронной почты: geosds@mail.ru ;

номер контактного телефона: 8 (911) 574 61 94 .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ	
	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск» кадастровые кварталы 29:28:405004, 29:28:405008.	В период с 14.02.2022 г. по 01.09.2022 г.	
№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительные работы		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1.Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик) 2. Сбор и получение Подрядчиком документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные	– Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; – Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1

		данные.	Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; – Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; – Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Обследование Подрядчиком территории кадастровых кварталов; 2. Формирование Заказчиком согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия).	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор Подрядчиком информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости. 2. Подача Подрядчиком заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
2.	Подготовка проекта карты-плана территории:		
	До 10.06.2022	1. Проведение Подрядчиком геодезических работ территории кадастровых кварталов; 2. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территорий; 5. Проверка карт-планов территорий на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Согласование и утверждение проекта		

	карты-плана территорий		
3.1.	До 13.06.2022	Направление Подрядчиком подготовленных проектов карт-планов территорий на рассмотрение Заказчику	Согласованные согласительной комиссией и утвержденные заказчиком карты-планы территорий кварталов
3.2.	До 14.06.2022	– Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии; – Направление Заказчиком проектов карт-планов территорий в согласительную комиссию.	
3.3.	До 04.07.2022	Проведение первого заседания согласительной комиссии с участием Подрядчика.	
3.4.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты первого заседания согласительной комиссии	Присм и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.5.	До 08.08.2022	Проведение второго заседания согласительной комиссии с участием Подрядчика.	
3.6.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений До 16.08.2022	Оформление Подрядчиком карт-планов территорий в окончательной редакции и передача их согласительной комиссии.	
3.7.	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения согласительной комиссией карты-плана территории в окончательной редакции	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Подрядчиком проекты карт-планов территорий в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания .	
3.8.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления согласительной комиссией проекта карты-плана территории и материалов заседания	Заказчик утверждает карты-планы территории.	
4.	Приемка выполненных работ		
4.1.	Не позднее 01.09.2022	Передача Подрядчиком	Подписанный Заказчиком акт о

		Заказчику надлежащим образом оформленного акта о приемке выполненных работ и в 2 (двух) экземплярах, счета и счета-фактуры (при наличии), подписанных со стороны Подрядчика	приемке выполненных работ
4.2.	Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Заказчиком акта о приемке выполненных работ, после проведения Заказчиком проверки представленного Подрядчиком результата	Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	

Пачатышк Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска



М.А. Туфанов

**Форма извещения
о начале выполнения комплексных
кадастровых работ**

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

Кому *: Министерство имущественных
отношений Архангельской области

Адрес *: 163004 г. Архангельск,
пр. Троицкий, д. 49

1. В период с « 14 » февраля 2022 г. по « 26 » августа 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», кадастровый квартал: – 29:28:506002 садовое некоммерческое товарищество «Ягринское»;

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы ¹⁾)
будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальными
контрактом от 14.02.2022 № 22АДМ-021,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация Северодвинска

почтовый адрес: 164501, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

адрес электронной почты: ozo@adm.severodvinsk.ru;
8(8184)582122

номер контактного телефона: 8(8184)583545

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Северный экспертный институт»;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Павловский Олег Николаевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Союз «Кадастровые инженеры»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1460;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 24.12.2020;

почтовый адрес:

163015 Архангельская область, город Архангельск, ул. Холмогорская, д. 16, кв. 206;

адрес электронной почты: sevexpin@mail.ru;

номер контактного телефона: 8 (911) 576 35 92

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-offitsialno.rf) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ	
	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск» кадастровые кварталы 29:28:506002.	В период с 14.02.2022 г. по 26.08.2022 г.	
№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительные работы		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик) 2. Сбор и получение Подрядчиком документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	– Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; – Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для

1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Обследование Подрядчиком территории кадастровых кварталов; 2. Формирование Заказчиком согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия).	проведения работ; – Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; – Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор Подрядчиком информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости. 2. Подача Подрядчиком заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
2.	Подготовка проекта карты-плана территории: До 06.06.2022		
		1. Проведение Подрядчиком геодезических работ территории кадастрового квартала; 2. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проекта карты-плана территории; 5. Проверка проекта карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Согласование и утверждение проекта карты-плана территории		

3.1.	До 10.06.2022	Направление Подрядчиком подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком карта-план территории
3.2.	До 15.06.2022	– Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии; – Направление Заказчиком проекта карты-плана территории в согласительную комиссию.	
3.3.	До 06.07.2022	Проведение первого заседания согласительной комиссии с участием Подрядчика.	
3.4.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.5.	До 10.08.2022	Проведение второго заседания согласительной комиссии с участием Подрядчика.	
3.6.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление Подрядчиком карты-плана территорий в окончательной редакции.	
3.7.	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения согласительной комиссией карты-плана территории в окончательной редакции	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Подрядчиком проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии.	
3.8.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления согласительной комиссией проекта карты-плана территории и материалов заседания	Заказчик утверждает карту-план территории.	
4.	Применя выполненных работ		
4.1.	Не позднее 26.08.2022	Передача Подрядчиком Заказчику подписанным	Подписанный Заказчиком акт о приемке выполненных работ

		образом оформленного акта о приемке выполненных работ и в 2 (двух) экземплярах, счета и счета-фактуры (при наличии), подписанных со стороны Подрядчика	
4.2.	Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Заказчиком акта о приемке выполненных работ, после проведения Заказчиком проверки представленного Подрядчиком результата	Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	

Начальник Управления градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска



М.А. Туфанов