

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 20 » февраля 2025 по «15» ноября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь (кадастровый квартал 29:05:130201),

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Договором № 1 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 29:05:130201,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области

почтовый адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

адрес	электронной	номер	контактного
почты:	<u>akargopol@yandex.ru</u>	телефона:	<u>8(81841)21909</u>

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Муниципальное бюджетное учреждение «Проектно-планировочное бюро»;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Филина Любовь Сергеевна;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2090;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 25.02.2019;

почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 64;

адрес электронной почты: mu.ppb@mail.ru;

номер контактного телефона: 8(81841)21622.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа») вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь (кадастровый квартал 29:05:130201)	С 20.02.2025 до 15.11.2025

№	Дата и сроки	Работы	Результат
1	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии.	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и	

		заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект-карты-плана территории
3	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик).	Утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнитель комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	

4.	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 14.10.2024	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5.	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.12.2024	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Глава Каргопольского муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с «28» февраля 2025 года по «14» ноября 2025 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: деревень Шаповская и Евдокимовская Верхнетоемского муниципального округа, а также на прилегающих к ним территориях в границах кадастровых кварталов 29:02:100201 и 29:02:100301 соответственно, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором № 32 от 28 февраля 2025 года,

заключенным со стороны заказчика:

администрация Верхнетоемского муниципального округа;

почтовый адрес: 165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская,

д. 6;

адрес электронной почты: admsvt@yandex.ru, номер контактного телефона: 88185432076.

со стороны исполнителя⁴:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-кадастровая компания «Кадастровый эксперт» (ООО «Кадастровый эксперт»);

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Пархоменко Наталья Олеговна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1635;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **26 января 2023 года;**

почтовый адрес: **163000, г. Архангельск, ул. Поморская, 9, оф 23 (Универмаг 3 этаж);**

адрес электронной почты: parkhomenko_no@mail.ru;

номер контактного телефона: **89600001899.**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Штаборов Николай Васильевич;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **14;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **02 апреля 2016 года;**

почтовый адрес: **163000, г. Архангельск, ул. Поморская, 9, оф 23 (Универмаг 3 этаж);**

адрес электронной почты: a447733@yandex.ru;

номер контактного телефона: **89115544414, (8182) 44-44-14, 8 (8182) 44-77-33.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых

в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в периодическом печатном издании «Вести администрации Верхнетоемского муниципального округа» и на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального округа <http://верхняятойма.рф/>) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ ⁷	Время выполнения комплексных кадастровых работ ⁷
1	в границах кадастровых кварталов: 29:02:100201 (д. Шаповская Верхнетоемского муниципального округа, а также прилегающая к ней территория); 29:02:100301 (д. Евдокимовская Верхнетоемского муниципального округа, а также прилегающая к ней территория)	с 28 февраля 2025 года по 14 ноября 2025 года

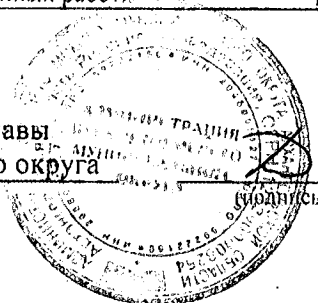
График выполнения Комплексных кадастровых работ

№ п/п	Дата и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; 2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; 4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.	
1.2	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии		
1.3	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.		
2	Этап 1		
	Не позднее 13 июня 2025 года	1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проекта карты-плана территории; 5. Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3	Этап 2		
3.1	Не позднее 01 июля 2025 года	1. Направление проекта карты-плана территории в согласительную	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная

		комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 3. Проведение заседания согласительной комиссии	заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.3	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту- план территории	
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3		
4.1	в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 31 октября 2025 года	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений карты-плана территории
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 14 ноября 2025 года	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Исполняющий обязанности главы
Верхнетоемского муниципального округа

(должность)



(подпись)

И.В. Чецкий

(расшифровка подписи)

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 03 » марта 2025 г. по « 15 » ноября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, кадастровые кварталы 29:12:020110, 29:12:020111, 29:12:070108, 29:12:030102, 29:12:050113, 29:12:050150, 29:12:050111, 29:12:060106, 29:12:050138, 29:12:050139, 29:12:050144, 29:12:050124, 29:12:050142, 29:12:050146, 29:12:080106, 29:12:080105, 29:12:080104, 29:12:090126, 29:12:090123, 29:12:090102, 29:12:090120, 29:12:090119, 29:12:090122, 29:12:090121, 29:12:090131, 29:12:090132, 29:12:090133,

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом ИКЗ 253291800158729180100100020017112244 регистрационный №0124300012025000001 на выполнение комплексных кадастровых работ от 03.03.2025г., заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомский муниципальный округ Архангельской области;

почтовый адрес: 164200, Архангельская область, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 13;

kumi@nyan-

адрес электронной почты: doma.ru номер контактного телефона: (881838)6-29-07

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Гера»;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Форошук (Саржина) Оксана Владимировна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемой организации «Кадастровые инженеры»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №6073;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.03.2016 г.;

почтовый адрес: 150018, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 15, кв. 14;

адрес электронной почты: gera@rf76.ru; pereslavskaia@mail.ru

номер контактного телефона: +7(960)533-43-95, 74852607067

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня

опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в районной газете «Авангард» и на официальном сайте администрации Няндомского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nyan-doma.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Архангельская область, Няндомский муниципальный округ (кадастровые квартала 29:12:020110, 29:12:020111, 29:12:070108, 29:12:030102, 29:12:050113, 29:12:050150, 29:12:050111, 29:12:060106, 29:12:050138, 29:12:050139, 29:12:050144, 29:12:050124, 29:12:050142, 29:12:050146, 29:12:080106, 29:12:080105, 29:12:080104, 29:12:090126, 29:12:090123, 29:12:090102, 29:12:090120, 29:12:090119, 29:12:090122, 29:12:090121, 29:12:090131, 29:12:090132, 29:12:090133)	с 3 марта 2025 г. по 15 ноября 2025 г.

Председатель КУМИ
Няндомского муниципального округа

 Н.А. Свинцова

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 28 » февраля 2025 г. по « 15 » октября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, кадастровые кварталы: 29:18:060604 (село Строевское) и 29:18:060701 (деревня Шапинская), 29:18:110103, 29:18:110104, 29:18:110105, 29:18:110301 (село Шангалы), 29:18:110401 (деревня Заостровье), 29:18:110501 (деревня Юрятинская), 29:18:110601 (деревня Камкинская), 29:18:161401 и 29:18:161402 (село Малодоры)

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальными контрактами от 28 февраля 2025 №№1-4

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: КУМИ администрации Устьянского муниципального округа

почтовый адрес: 165210, Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7

адрес электронной почты: zemadmust@yandex.ru номер контактного телефона: (81855)51244

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Гера» (ООО «Гера»);

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Форощук Оксана Владимировна
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 6073;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 31.03.2016;

почтовый адрес: 150018, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 15, кв. 14,

адрес электронной почты: ckab@rf76.ru / oksi@rf76.ru;

номер контактного телефона: +7-960-533-43-95.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке,

установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в печатном органе администрации и Собрания депутатов Устьянского муниципального округа «Муниципальный вестник «Устьяны»» и на официальном сайте администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области <https://ustyanu.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
	на территории: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, кадастровые кварталы: 29:18:060604 (село Строевское) и 29:18:060701 (деревня Щапинская), 29:18:110103, 29:18:110104, 29:18:110105, 29:18:110301 (село Шангалы), 29:18:110401 (деревня Заостровье), 29:18:110501 (деревня Юртинская), 29:18:110601 (деревня Камкинская), 29:18:161401 и 29:18:161402 (село Малодоры)	28.02.2025 - 15.10.2025

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на	

	опубликования извещения	ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 15.10.2025	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР

	15.10.2025	недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.11.2025	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Председатель КУМИ
администрации Устьянского
муниципального округа

Неснокова Н.В.

(подпись)

Место для оттиска печати



**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 28 » февраля 2025 г. по « 15 » октября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, село Строевское, кадастровые кварталы: 29:18:060601, 29:18:060602, 29:18:060603

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 28 февраля 2025 № 5

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: КУМИ администрации Устьянского муниципального округа

почтовый адрес: 165210, Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7

адрес электронной почты: zemadmst@yandex.ru номер контактного телефона: (81855)51244

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: обществом с ограниченной ответственностью «Сеть кадастровых услуг»;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Елфимова Ксения Евгеньевна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2176;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 23.01.2024;

почтовый адрес: 190031 г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, д. 1-3-5,

адрес электронной почты: info@izmerenie.biz;

номер контактного телефона: 8 812 777 45 00; 8 921 762 45 00

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в печатном органе администрации и Собрания депутатов Устьянского муниципального округа «Муниципальный вестник «Устьяны»» и на официальном сайте администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области <https://ustyanu.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
	на территории: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, село Строевское, кадастровые кварталы: 29:18:060601, 29:18:060602, 29:18:060603	28.02.2025 - 15.10.2025

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	

			учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 15.10.2025	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-	Акты приемки работ

	позже 01.11.2025	фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	
--	------------------	---	--

Председатель КУМИ
администрации Устьянского
муниципального округа
Чеснокова Н.В.

(подпись)

Чеснокова Н.В.



Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 04 » марта 2025 г. по « 01 » декабря 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Ленского муниципального района Архангельской области в кадастровых кварталах: № 29:09:010110, 29:09:010112, 29:09:010113, 29:09:010114, 29:09:010115, 29:09:010116, 29:09:020901, 29:09:080401, 29:09:080101, 29:09:080107, 29:09:080113, 29:09:080114, 29:09:080119, 29:09:080120, 29:09:080121, 29:09:080130, 29:09:080132, 29:09:080134, 29:09:080135, 29:09:080139, 29:09:080141, 29:09:080142, 29:09:080146, 29:09:080148, 29:09:080149, 29:09:080150, 29:09:080152, 29:09:080153, 29:09:080154, 29:09:080155, 29:09:081901

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с контрактом

№ 0324300055425000006 от 04.03.2025г. на выполнение комплексных кадастровых работ,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»;

почтовый адрес: 165780, Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19

адрес электронной почты: jarensk-29@yandex.ru номер контактного телефона: (81859) 5-24-01

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Гера» (далее - ООО «Гера»);

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом) фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Форошук Оксана Владимировна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №6073;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.03.2016

почтовый адрес: 150018, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д.15, кв.14

адрес электронной почты: gera@rf76.ru;

номер контактного телефона: 8 485 260 70 67

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (будет

опубликовано в газете «Маяк» 30 июня 2023 года) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4.Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5.График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Архангельская область, Ленский муниципальный район, в границах кадастровых кварталов 29:09:010110, 29:09:010112, 29:09:010113, 29:09:010114, 29:09:010115, 29:09:010116, 29:09:020901, 29:09:080401, 29:09:080101, 29:09:080107, 29:09:080113, 29:09:080114, 29:09:080119, 29:09:080120, 29:09:080121, 29:09:080130, 29:09:080132, 29:09:080134, 29:09:080135, 29:09:080139, 29:09:080141, 29:09:080142, 29:09:080146, 29:09:080148, 29:09:080149, 29:09:080150, 29:09:080152, 29:09:080153, 29:09:080154, 29:09:080155, 29:09:081901	с «04» марта 2025 г. по «01» декабря 2025 г.

Исполняющий обязанности
Главы Ленского муниципального района



И.Е. Чукичева

ИЗВЕЩЕНИЕ

о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «10» марта 2025 г. до «15» ноября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», кадастровые квартала 29:01:190310, 29:01:190311, 29:01:190312, 29:01:190111, 29:01:190139 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом №3 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Вельского муниципального района Архангельской области от 10.03.2025, заключенным со стороны заказчика:

КУМИ Вельского муниципального района Архангельской области,

почтовый адрес: 165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А,

адрес электронной почты: kumi@velskmo.ru, номер контактного телефона: (81836) 6-35-82, 6-22-25;

со стороны исполнителя: **Индивидуальный предприниматель Петропавловский Михаил Сергеевич;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Петропавловский Михаил Сергеевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «ОКИ»);

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 746;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.06.2016;

почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Серафимовича, д.20, кв.2,

адрес эл.почты: arhzemproekt@mail.ru;

номер телефона: 8(8182)200-355.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости

зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1.	Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», кадастровые кварталы 29:01:190310, 29:01:190311, 29:01:190312, 29:01:190111, 29:01:190139	Период проведения комплексных кадастровых работ: 10.03.2025 - 15.11.2025 (с 9:00 до 17:00). О дате и времени правообладатели объектов будут извещены дополнительно кадастровым инженером.



Кукина Светлана Сергеевна

Место для оттиска печати

(подпись заказчика)

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с «26» марта 2025 года по «15» ноября 2025 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Красноборского муниципального округа Архангельской области, в границах кадастрового квартала 29:08:013111, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором от 26 марта 2025 года № 1,

заключенным со стороны заказчика:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области;

почтовый адрес: 165430, Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7А;

адрес электронной почты: kumikrasn@mail.ru, номер контактного телефона: 88184031350, со стороны исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-кадастровая компания «Кадастровый эксперт» (ООО «Кадастровый Эксперт»);

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Пархоменко Наталья Олеговна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1635;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **26 января 2023 года;**

почтовый адрес: **163000, г. Архангельск, ул. Поморская, 9, оф 23 (Универмаг 3 этаж);**

адрес электронной почты: **parkhomenko_no@mail.ru;**

номер контактного телефона: **89600001899,**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Штаборов Николай Васильевич;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **14;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **02 апреля 2016 года;**

почтовый адрес: **163000, г. Архангельск, ул. Поморская, 9, оф 23 (Универмаг 3 этаж);**

адрес электронной почты: **a447733@yandex.ru;**

номер контактного телефона: **89115544414, (8182) 44-44-14, 8 (8182) 44-77-33.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в периодическом печатном издании «Красноборские вести» и на официальном сайте администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области <https://krasnoborskiy-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	на территории Красноборского муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:08:013111, а также прилегающая к нему территория	с 26 марта 2025 года по 15 ноября 2025 года

График выполнения комплексных кадастровых работ

	Даты и сроки	Работы	Результат
	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора	1.Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2.Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ;	Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи

		2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		
3.1	Не позднее 1 июля 2025 года – для направления проектов карт-планов территории в согласительную комиссию	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик); 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия	

	первого заседания согласительной комиссии	правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 15 ноября 2025 года	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 01.12.2025 года	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Председатель
(должность)

(подпись)

Н.С. Пономарева
(расшифровка подписи)

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 17 » марта 2025 г. по « 27 » ноября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: городского округа Архангельской области «Котлас» в границах кадастровых кварталов 29:24:010504, 29:24:050201, 29:24:050202,
(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)
будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 16/2025 от 17 марта 2025 года
(код закупки 253290400593729040100100050017112244),
(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

почтовый адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3

адрес электронной почты:	<u>kotlas.kui@yandex.ru</u>	номер контактного телефона:	<u>8 (818-37) 2-25-12, 8 (818-37) 2-06-26 8 (818-37) 2-74-89</u>
--------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Сеть кадастровых услуг» (ООО «СКУ»);

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Елфимова Ксения Евгеньевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»);

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2176;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 23 января 2024 года;

почтовый адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, д. 1-3-5 (при направлении корреспонденции почтовый идентификатор направлять на info@izmerenie.biz);

адрес электронной почты: info@izmerenie.biz;

номер контактного телефона: 8-812-777-45-00.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», на официальном

сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>)) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Комплексные кадастровые работы выполняются на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастровых кварталов 29:24:010504, 29:24:050201, 29:24:050202	с 17 марта 2025 года по 27 ноября 2025 года

Председатель Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»



В.Н. Сопов

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 02 » апреля 2025 г. по « 15 » ноября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, кадастровые кварталы 29:12:010204, 29:12:070105, 29:12:030101, 29:12:050125, 29:12:050117, 29:12:030117, 29:12:030118, 29:12:030120, 29:12:030119, 29:12:030123, 29:12:030134, 29:12:080102, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом ИКЗ 253291800158729180100100020017112244 регистрационный №0124300012025000004 на выполнение комплексных кадастровых работ от 02.04.2025г., заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомский муниципальный округ Архангельской области;

почтовый адрес: 164200, Архангельская область, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 13;

kumi@nyan-

адрес электронной почты: doma.ru номер контактного телефона: (881838)6-29-07

со стороны исполнителя:

Индивидуальный предприниматель Чурбанов Андрей Игоревич :

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Чурбанов Андрей Игоревич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №2427;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 05.04.2024 г.;

почтовый адрес: 163527, Архангельская область, Приморский район, д. Пустошь, д. 51, кв. 2;

адрес электронной почты: churbanov.andrey@yandex.ru

номер контактного телефона: +7(911)5620685

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в районной газете «Авангард» и на официальном сайте администрации Няндомского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nyan-doma.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных

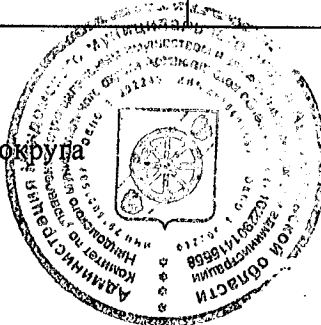
кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Архангельская область, Няндомский муниципальный округ (кадастровые квартала 29:12:010204, 29:12:070105, 29:12:030101, 29:12:050125, 29:12:050117, 29:12:030117, 29:12:030118, 29:12:030120, 29:12:030119, 29:12:030123, 29:12:030134, 29:12:080102)	со 2 апреля 2025 г. по 15 ноября 2025 г.

Председатель КУМИ
Няндомского муниципального округа



Н.А. Свинцова

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с «17» марта 2025 года по «01» декабря 2025 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории п. Двинской Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области в границах кадастровых кварталов 29:02:010101, 29:02:010102, 29:02:010103 и 29:02:010104 соответственно, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором № 33 от 17 марта 2025 года.

заключенным со стороны заказчика:

администрация Верхнетоемского муниципального округа:

почтовый адрес: 165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская,

д. 6;

адрес электронной почты: admsvt@yandex.ru, номер контактного телефона: 88185432076,

со стороны исполнителя⁴:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-кадастровая компания «Кадастровый эксперт» (ООО «Кадастровый эксперт»):

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Пархоменко Наталья Олеговна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1635;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **26 января 2023 года;**

почтовый адрес: **163000, г. Архангельск, ул. Поморская, 9, оф 23 (Универмаг 3 этаж);**

адрес электронной почты: **parkhomenko_no@mail.ru;**

номер контактного телефона: **89600001899,**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Штаборов Николай Васильевич;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **14;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **02 апреля 2016 года;**

почтовый адрес: **163000, г. Архангельск, ул. Поморская, 9, оф 23 (Универмаг 3 этаж);**

адрес электронной почты: **a447733@yandex.ru;**

номер контактного телефона: **89115544414, (8182) 44-44-14, 8 (8182) 44-77-33.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых

в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в периодическом печатном издании «Вести администрации Верхнетоемского муниципального округа» и на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального округа <http://верхняятойма.рф/>) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ ⁷	Время выполнения комплексных кадастровых работ ⁷
1	в границах кадастровых кварталов: 29:02:010101, 29:02:010102, 29:02:010103, 29:02:010104 (п. Двинской Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области)	с 17 марта 2025 года по 01 декабря 2025 года

График выполнения Комплексных кадастровых работ

№ п/п	Дата и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; 2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; 4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.	
1.2	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии		
1.3	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.		
2	Этап 1		
	Не позднее 01 июля 2025 года	1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проекта карты-плана территории; 5. Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3	Этап 2		
3.1	Не позднее 15 июля 2025 года	1. Направление проекта карты-плана территории в согласительную	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная

		комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 3. Проведение заседания согласительной комиссии	заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.3	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту- план территории	
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3		
4.1	в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 15 ноября 2025 года	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений карты-плана территории
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 01 декабря 2025 года	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	

Исполняющий обязанности главы
Верхнетоемского муниципального округа

(должность)

(подпись)

И.Н. Деснев
(расшифровка подписи)