



# Губернатор Нижегородской области

Адрес места нахождения: Кремль, корп. 1  
г. Нижний Новгород, 603082  
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14  
г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 419-90-12, 439-08-29, факс 439-00-48  
e-mail: doc@governator.kreml.nnov.ru

29.07.2022 № Исх-001-359490/22

на № ВК/67601/22 от 15.07.2022

Руководителю  
Федеральной антимонопольной  
службы

Шаскольскому М.А.

О направлении предложения по установлению индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Нижегородской области на 2023 год

Уважаемый Максим Алексеевич!

В соответствии с пунктом 27 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации (далее – Основы), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», направляю Вам предложение по установлению индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Нижегородской области на 2023 год (далее – Предложение), а также предусмотренные пунктом 47(13) Основ отчетные данные об исполнении запланированных на 2021 год мероприятий заключенных концессионных соглашений и (или) утвержденной инвестиционной программы регулируемых организаций, реализация которых явилась основанием для установления на 2021 год значений предельных индексов.

Расчет Предложения осуществлен в соответствии с требованиями Основ и учитывает:

– реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Нижегородской области;

– соблюдение (установление) долгосрочных тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в рамках заключенных (планируемых к заключению) концессионных соглашений;

– данные о прогнозируемых изменениях цен (тарифов) и показатели инфляции, представленные письмом Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации Григоренко Д.Ю. от 17 мая 2022 г. № ДГ-П13-8146, основные параметры сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, рекомендованные к использованию при составлении в 2022 году проектов бюджетов всех уровней на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

При расчете Предложения учтено существенное изменение стоимости энергоресурсов, используемых при производстве и (или) предоставлении коммунальных услуг в текущем году.

Предлагаемые к установлению значения индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с учетом регионального коэффициента в среднем по Нижегородской области составляют:

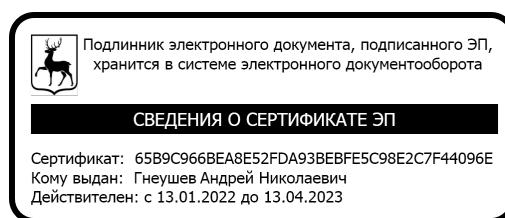
- с 1 января 2023 г. по 30 июня 2023 г. – 0,0%;
- с 1 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г. – 8,9%.

Расчет индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Нижегородской области на 2023 год представлен в приложении к настоящему письму.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

С уважением,

И.о. Губернатора



А.Н.Гнеушев

Пупынина  
8(831) 419-48-37



# Прогнозный рост тарифов для населения и совокупной платы граждан за коммунальные услуги на 2023 год

Сфера	Показатель	Единица измерения	На 2022 год (по данным мониторинга OREP.KU.2022.PLAN на I и II полугодие)			Прогноз на 2023 год		
			На 1 января	На 1 июля	На 31 декабря	На 1 января	На 1 июля	На 31 декабря
Отопление	средневзвешенный тариф, с учётом НДС	руб./Гкал	2 560,76	2 671,67	2 671,67	2 671,67	2 912,12	2 912,12
	необходимая валовая выручка, с учётом НДС	тыс.руб.	21 350 438,34	22 275 182,26	22 275 182,26	22 275 182,26	24 279 948,66	24 279 948,66
Горячее водоснабжение	средневзвешенный тариф, с учётом НДС	руб./куо.	201,82	210,52	210,52	210,52	229,47	229,47
	необходимая валовая выручка, с учётом НДС	тыс.руб.	7 270 714,29	7 584 179,91	7 584 179,91	7 584 179,91	8 266 756,10	8 266 756,10
Холодное водоснабжение	средневзвешенный тариф, с учётом НДС	руб./куо.	31,36	32,69	32,69	32,69	35,63	35,63
	необходимая валовая выручка, с учётом НДС	тыс.руб.	3 235 920,98	3 373 562,28	3 373 562,28	3 373 562,28	3 677 182,89	3 677 182,89
Водоотведение	средневзвешенный тариф, с учётом НДС	руб./куо.	26,80	27,96	27,96	27,96	30,48	30,48
	необходимая валовая выручка, с учётом НДС	тыс.руб.	3 578 407,85	3 732 366,70	3 732 366,70	3 732 366,70	4 068 279,70	4 068 279,70
Электроснабжение. Расчёт по одноставочным тарифам	средневзвешенный тариф, с учётом НДС	руб./куо.	3,59	3,72	3,72	3,72	4,05	4,05
	необходимая валовая выручка, с учётом НДС	тыс.руб.	4 930 042,61	5 102 849,51	5 102 849,51	5 102 849,51	5 562 105,96	5 562 105,96
Электроснабжение. Расчёт по зонным тарифам	средневзвешенный тариф, с учётом НДС	руб./куо.	3,24	3,45	3,45	3,45	3,76	3,76
	необходимая валовая выручка, с учётом НДС	тыс.руб.	1 664 247,53	1 769 651,24	1 769 651,24	1 769 651,24	1 928 919,85	1 928 919,85
Газоснабжение. Сетевой газ	средневзвешенный тариф, с учётом НДС	руб./куо.	6,04	6,22	6,22	6,22	6,41	6,41
	необходимая валовая выручка, с учётом НДС	тыс.руб.	8 754 210,67	9 017 553,30	9 017 553,30	9 017 553,30	9 288 079,90	9 288 079,90
Газоснабжение. Сжиженный газ	средневзвешенный тариф, с учётом НДС	руб./ед.	41,23	45,38	45,38	45,38	49,46	49,46
	необходимая валовая выручка, с учётом НДС	тыс.руб.	723 863,97	796 832,37	796 832,37	796 832,37	868 547,28	868 547,28
Поставки твёрдого топлива при наличии печного	средневзвешенный тариф, с учётом НДС	руб./ед.	1 385,35	1 444,45	1 444,45	1 444,45	1 574,45	1 574,45
	необходимая валовая выручка, с учётом НДС	тыс.руб.	776 939,23	810 087,80	810 087,80	810 087,80	882 995,70	882 995,70
Обращение с твёрдыми коммунальным и отходами	средневзвешенный тариф, с учётом НДС	руб./ед.	624,61	644,37	644,37	644,37	702,36	702,36
	необходимая валовая выручка, с учётом НДС	тыс.руб.	4 697 359,09	4 845 962,90	4 845 962,90	4 845 962,90	5 282 099,57	5 282 099,57
Итого коммунальные услуги (без учёта обращения с твёрдыми коммунальным и отходами)	Необходимая валовая выручка, с учётом НДС	тыс.руб.	52 284 785,48	54 462 265,37	54 462 265,37	54 462 265,37	58 822 816,05	58 822 816,05
	Рост, %			4,16		0,00	8,01	
Итого коммунальные услуги (с учётом обращения с твёрдыми коммунальным и отходами)	Необходимая валовая выручка, с учётом НДС	тыс.руб.	56 982 144,57	59 308 228,27	59 308 228,27	59 308 228,27	64 104 915,62	64 104 915,62
	Рост, %			4,08		0,00	8,09	



№	Показатель	Условное обозначение	Единица измерения	Значение
#	Региональный коэффициент	I	%	0,807893012
#	Показатель, характеризующий единично в первый под долгосрочный период с учётом региональных особенностей субъектов Российской Федерации, структуры полезного отпуска коммунальных ресурсов, необходимости изменения экономически обоснованных расходов регулируемым организациям в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение установленных предельных индексов, а также с учетом положений пункта 28 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 N 400	L	%	-0,4
#	Величина превышения фактического роста платы граждан за коммунальные услуги в среднем по субъекту Российской Федерации над установленным индексом по субъекту Российской Федерации	Δ	%	0,00
#	Коэффициент, учитывающий изменения стоимости энергоресурсов, используемых при производстве и (или) предоставлении коммунальных услуг в году, предшествующем периоду, на который рассчитываются индексы по субъектам Российской Федерации	K <sub>эп</sub>	%	1,207893012

Расчет Δ	Фактическое изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту Российской Федерации в текущем году с учётом результатов мониторинга сближения индексов по субъекту Российской Федерации в соответствии с пунктом 59 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 N 400	ИКУ <sub>фак</sub>	I полугодие 2022 года						II полугодие 2022 года						
			прогноз	факт					прогноз	факт (ожидаемое)					
				январь	февраль	март	апрель	май		июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	
			0,00	-0,26	-0,25	-0,26	-0,26	-0,26	4,05	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	
			ИКУ	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
				0,00	-0,26	-0,25	-0,26	-0,26	-0,26	-0,26	-0,35	-0,25	-0,25	-0,25	-0,25

Расчет K <sub>эп</sub>		Значение
Средневзвешенный индекс роста затрат на энергоресурсы на год, предшествующий периоду, на который рассчитываются индексы по субъектам Российской Федерации с учётом уточнённых параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период		TЭР <sub>9-1</sub>
Средневзвешенный индекс роста затрат на энергоресурсы на год, предшествующий периоду, на который рассчитываются индексы по субъектам Российской Федерации, учтённый также при установлении соответствующих тарифов (пределных уровней цен на тепловую энергию (мощность), определяемых в соответствии с правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), утверждаемыми Правительством Российской Федерации) и индексов (базовых)		TЭР <sub>9-1</sub>
Коэффициент, отражающий долю затрат на энергоресурсы в тарифах на тепловую энергию в структуре необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций (в структуре предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), определяемых в соответствии с правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), утверждаемыми Правительством Российской Федерации) на год, предшествующий периоду, на который рассчитываются индексы по субъектам Российской Федерации		ДНВВ <sub>9-1</sub>
Коэффициент, отражающий долю затрат населения на оплату услуг отопления и горячего водоснабжения в среднем по субъекту Российской Федерации в плате граждан за коммунальные услуги в среднем по субъекту Российской Федерации на год, предшествующий периоду, на который рассчитываются индексы по субъектам Российской Федерации		ДКУ <sub>9-1</sub>

Расчет ТЭР <sub>9-1</sub> (TЭР <sub>9-1</sub> ) и ДНВВ <sub>9-1</sub>		
Затраты на энергоресурс в тарифах на тепловую энергию по субъекту Российской Федерации (в предельных уровнях цены на тепловую энергию (мощность), определяемых в соответствии с правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), утверждаемыми Правительством Российской Федерации) на соответствующий год долгосрочного периода)	З <sub>тп</sub>	руб.
Уточнённый (прогнозируемый) индекс изменения стоимости соответствующих энергоресурсов, используемых при производстве и (или) предоставлении коммунальных услуг, отражённый в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации	И <sub>тп</sub>	
Затраты на энергоресурс в тарифах на тепловую энергию (в предельных уровнях цены на тепловую энергию (мощность), определяемых в соответствии с правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемыми Правительством Российской Федерации) исходя из принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифных решений по субъекту Российской Федерации на год, предшествующий периоду, на который рассчитываются индексы по субъектам Российской Федерации	З <sub>9-1</sub>	руб.

Перечень энергоресурсов:		2022 год	Прогноз на 2023 год				
		З <sub>9-1</sub>	З <sub>тп</sub>	И <sub>тп</sub>	З <sub>9-1</sub>	И <sub>тп</sub>	
Всего		38 639 487 036,25	38 639 487 036,25		38 639 487 036,25		

Топливо на технологические цели						
Газ природный	17 438 403 304,43	17 438 403 304,43	5	17 438 403 304,43	4	
Газ доменный	0,00	0,00		0,00		
Газ коксовый	0,00	0,00		0,00		
Газ нефтяной (полутяжелый)	0,00	0,00		0,00		
Газ сухой обогащенный	0,00	0,00		0,00		
Газовый конденсат	0,00	0,00		0,00		
Газ смokesкий	0,00	0,00		0,00		
Дизельное топливо	5 578 478,50	5 578 478,50	46,9151832	5 578 478,50	4	
Мазут	203 735 646,15	203 735 646,15	50	203 735 646,15	0,9	
Нефть	0,00	0,00		0,00		
Уголь	153 996 317,74	153 996 317,74	50	153 996 317,74	4	
Энергия	9 050 462,39	9 050 462,39	9	9 050 462,39	4	
Заводская мощность	0,00	0,00		0,00		
Уголь древесный	0,00	0,00		0,00		
Дрова	99 225 913,37	99 225 913,37	27,17311664	99 225 913,37	4	
Пеллеты	9 015 076,07	9 015 076,07	27,17311664	9 015 076,07	4	
Олиги	5 466 632,04	5 466 632,04	27,17311664	5 466 632,04	4	
Торф	0,00	0,00		0,00		
Сланцы	0,00	0,00		0,00		
Печное бытовое топливо	34 732 531,45	34 732 531,45	50	34 732 531,45	4	
Прочие виды топлива	225 652 383,47	225 652 383,47	27,17311664	225 652 383,47	4	
Энергия (покупная) на технологические цели						
Покупная тепловая энергия	14 341 966 469,25	14 341 966 469,25	9	14 341 966 469,25	4	
Оплата услуг по передаче тепловой энергии	1 863 656 766,05	1 863 656 766,05	9	1 863 656 766,05	4	
Покупная электрическая энергия	3 048 771 077,28	3 048 771 077,28	9	3 048 771 077,28	4	
Энергия на хозяйствственные нужды						
Тепловая энергия	461 439 799,64	461 439 799,64	9	461 439 799,64	4	
Электрическая энергия	142 697 145,81	142 697 145,81	9	142 697 145,81	4	
Холодная вода	312 684 518,77	312 684 518,77	9	312 684 518,77	4	
Водоотведение	21 731 786,21	21 731 786,21	9	21 731 786,21	4	
Теплоноситель	261 682 727,63	261 682 727,63	9	261 682 727,63	4	
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	0,00	0,00		0,00		

Совокупная необходимая валовая выручка теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в субъекте Российской Федерации (совокупная величина расходов, учтённых в предельных уровнях цен на тепловую энергию (мощность), определяемых в соответствии с правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемыми Правительством Российской Федерации), на год, предшествующий периоду, на который рассчитываются индексы по субъектам Российской Федерации	HBB <sub>9-1</sub>	руб.	58 580 941 164,94
--	--------------------	------	-------------------

Расчет платы граждан		I полугодие 2022 года	II полугодие 2022 года												
		прогноз	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Затраты населения на оплату услуг отопления и горячего водоснабжения в муниципальных образованиях соответствующего субъекта Российской Федерации на год, предшествующий периоду, на который рассчитываются индексы по субъектам Российской Федерации	ЗКУ <sub>тп</sub>	руб.	26 316 441 718,12	2 409 768 232,00	2 145 828 580,00	2 145 828 580,00	2 145 828 580,00	2 145 828 580,00	2 513 899 122,00	2 240 245 037,52	2 240 245 037,52	2 240 245 037,52	2 240 245 037,52	2 240 245 037,52	
Плата граждан за коммунальные услуги в муниципальных образованиях соответствующего субъекта Российской Федерации на год, предшествующий периоду, на который рассчитываются индексы по субъектам Российской Федерации	ЗКУ	руб.	54 502 184 147,57	4 778 921 544,00	4 447 106 111,00	4 473 912 907,00	4 447 425 577,00	4 447 432 440,00	4 447 364 179,00	4 973 906 166,00	4 631 929 792,43	4 631 929 792,43	4 631 929 792,43	4 631 929 792,43	4 631 929 792,43

## АКТ КОНТРОЛЯ

за исполнением концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объектов теплоснабжения между Вадским муниципальным округом Нижегородской области и обществом с ограниченной ответственностью «Бор Теплогаз»

Нижегородская область с. Вад

15 декабря 2021 г.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объектов теплоснабжения между Вадским муниципальным округом Нижегородской области и обществом с ограниченной ответственностью «Бор Теплогаз» от 21 декабря 2016 г. № 176-30-2016 (далее – Концессионное соглашение), проведена проверка использования муниципального имущества, и исполнения ООО «Бор Теплогаз» (далее - Концессионер) условий Концессионного соглашения.

В ходе проведения проверки в период с 01.01.2021 г. по 15.12.2021 г. администрацией Вадского муниципального округа Нижегородской области осуществлен контроль за соблюдением Концессионером условий исполнения обязательств Концессионного соглашения.

По итогам контрольных мероприятий установлено, что инвестиции в создание и реконструкцию муниципального имущества осуществлялись Концессионером в соответствии с условиями Концессионного соглашения в объемах и сроках, предусмотренных Концессионным соглашением:

- реконструкция объектов теплоснабжения выполнена в 2017 году (Акт проверки от 07 июня 2019 года);
- муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением;
- в полном объеме выполнено обслуживание объектов Концессионного соглашения;
- в полном объеме осуществлено горячее водоснабжение, производство, передача, распределение тепловой энергии.

Глава местного самоуправления  
Вадского муниципального округа  
Нижегородской области

И.А. Ураев



Директор  
ООО «Бор Теплогаз»

А.А. Скоробогатов



Акт о результатах контроля за соблюдением условий концессионного соглашения  
от 20.12.2016 №7QOO-FA041/02-026/0030-2016  
за 2021 год

25.03.2022  
г. Кстово

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Спирин А.Н. – и.о. заместителя главы администрации

Члены комиссии:

Голованов И.Ю.- председатель КУМИ Кстовского муниципального района

Маслов Д.А. - начальник отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХ и инженерной инфраструктуры

при участии представителей филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»:

Гнеушевой И.А. - заместитель директора филиала по коммерции и развитию филиала «Нижегородский»

ПАО «Т Плюс»

Тихонова А.Н.- технического директора-главного инженера КТС Филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»

Комиссия рассмотрела отчет по мероприятиям, объектам, реконструированных (созданных, модернизированных) ПАО «Т Плюс» в 2021 в рамках концессионного Соглашения от 20.12.2016. и Инвестиционной программы филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс» на период 2017-2046гг. (корректировка на 2021 год), согласованной администрацией Кстовского муниципального района и утвержденной министерством энергетики и ЖКХ Нижегородской области.

Перечень мероприятий, объектов, реконструированных (созданных, модернизированных) в рамках следующих мероприятий:

Наименование инвестиционного проекта/мероприятий	Адрес			стадия
	начало участка	конец участка	источник	
Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников				
Замена ветхих сетей				
Замена ветхих сетей отопления и ГВС в г. Кстово				

Замена ветхих сетей отопления в г. Кстово				
Техническое перевооружение от 2К-3 до школа №2	2К-3	школа №2	Квартал 2	ПИР
Техническое перевооружение от ЦТП 3 до д. 5 ул. Мира	ЦТП 3	д. 5 ул. Мира	ЦТП 3	ПИР
Техническое перевооружение от ТК9-1 до ТК9-1а	ТК9-1	ТК9-1а	ЦТП 6	ПИР
Техническое перевооружение от ТК9-1а до ТК-3г (НГ ТЭЦ)	ТК9-1а	ТК-3г (НГ ТЭЦ)	ЦТП 6	ПИР
Техническое перевооружение от ТК9-1 до ТК9-2	ТК9-1	ТК9-2	ЦТП 6	ПИР
Техническое перевооружение от ТК9-2 до ТК9-3	ТК9-2	ТК9-3	ЦТП 6	ПИР
Техническое перевооружение от ТК9-3а до ТК9-4	ТК9-3а	ТК9-4	ЦТП 6	ПИР
Техническое перевооружение от транзит до д. 17	транзит на д. 15	д. 17 2 м-он (на д. 15)	цтп 7	ПИР
Техническое перевооружение от ТК26-3В до д.4 пр. Победы	ТК26-3В	д.4 пр. Победы	ЦТП 26	ПИР
Техническое перевооружение от ТК16К2 до ТК16-1А с врезками на до домов	от ТК16К2	ТК16-1А с врезками на до домов	ЦТП 16	CMP
Техническое перевооружение от ТК26-2 до ТК26-10	ТК26-2	ТК26-10	ЦТП 26	CMP
Техническое перевооружение от ТК26-10 до ТК26-12	ТК26-10	ТК26-12	ЦТП 26	CMP
<b>Замена ветхих сетей ГВС в г. Кстово</b>				
Техническое перевооружение от ИТП д/с 6 до Д/с №7	ИТП д/с 6	Д/с №7	Квартал 7	CMP
Техническое перевооружение от ИТП (24ТК2) до д/с №19	ИТП (24ТК2)	Д/с №19	Квартал 24	CMP
Техническое перевооружение от ТК2-2 до д/с №27	ТК2-2	д/с №27	ЦТП 2	CMP
Техническое перевооружение от ТК 4-6 до ж/д №7	ТК 4-6	ж/д №7	ЦТП 4	CMP
Техническое перевооружение от ТК 4-6 до ж/д №8	ТК 4-6	ж/д №8	ЦТП 4	CMP
Техническое перевооружение от ТК9-3 до З мкр., д.18	ТК9-3	З мкр., д.18	ЦТП 6	CMP
Техническое перевооружение от п/канал (молоток) до врезка д. 16а пр. Рачкова	п/ канал (молоток)	врезка д. 16а пр. Рачкова	ЦТП 11	CMP
Техническое перевооружение от точки врезки до д.16А пр-т Рачкова	точки врезки	д.16А пр-т Рачкова	ЦТП 11	CMP
Техническое перевооружение от ж/д 14 до ж/д 16 ул. Рачкова	ж/д 14	ж/д 16 ул. Рачкова	ЦТП 11	CMP
Техническое перевооружение от ТК 26-12 до ж/д пр. Победы 1	ТК 26-12	ж/д пр. Победы 1	ЦТП 26	CMP
Техническое перевооружение от ТК26-7 до ж/д №5	ТК26-7	ж/д №5	ЦТП 26	CMP
Техническое перевооружение от врезка на д. 14 до д. 13 З м-он	врезка на д. 14	д. 13 З м-он	ЦТП 6	ПИР

Техническое перевооружение от транзит до д. 17 2 м-он (на д. 15)	транзит	д. 17 2 м-он (на д. 15)	цпп 7	ПИР
Техническое перевооружение от ТК26-3В до д.4 пр. Победы	ТК26-3В	д.4 пр. Победы	ЦТП 26	ПИР
Техническое перевооружение от ТК26-10 до ТК26-12	ТК26-10	ТК26-12	ЦТП 26	СМР
Техническое перевооружение от ТК 26-2 до ТК26-10	ТК 26-2	ТК26-10	ЦТП 26	СМР
Техническое перевооружение от ТК 26-12 до ж/д пр. Победы 1а	ТК 26-12	ж/д пр. Победы 1а	ЦТП 26	СМР
Техническое перевооружение от ТК26-8 до ж/д №7	ТК26-8	ж/д №7	ЦТП 26	СМР
<b>Замена ветхих сетей отопления и ГВС Кстовского района</b>				
<b>Замена ветхих сетей отопления Кстовского района</b>				
<b>Замена ветхих сетей отопления Кстовского района Афонинский сельсовет</b>				
Техническое перевооружение от ТК-2 до ТК-3	ТК-2	ТК-3	кот. Афонино-1	ПИР
Техническое перевооружение от ТК-4 до д.65	ТК-4	д.65	кот. Афонино-2	ПИР
<b>Замена ветхих сетей отопления Кстовского района Большесельнинский сельсовет</b>				
Замена изоляции на участке от от ТВ д.31 до ТВ д.30	от ТВ д.31	до ТВ д.30	кот. Ждановский	СМР
Техническое перевооружение от д.2 до д.25	д.2	д.25	кот. Ждановский	ПИР
<b>Замена ветхих сетей отопления Кстовского района Большемокринский сельсовет</b>				
Техническое перевооружение от ТК14 до д.13	ТК14	д.13	кот. Б.Мокре	ПИР
Техническое перевооружение от ТК17 до д.15	ТК17	д.15	кот. Б.Мокре	ПИР
Техническое перевооружение от ТК5 до д.10	ТК5	д.10	кот. Б.Мокре	ПИР
Техническое перевооружение от ТК8 до с/совет	ТК8	с/совет	кот. Б.Мокре	ПИР
Техническое перевооружение от транзит до транзит	транзит	транзит	кот. Б.Мокре	ПИР
Техническое перевооружение от ТК12 до ТК13	ТК12	ТК13	кот. Б.Мокре	ПИР
Техническое перевооружение от ТК13 до ТК14	ТК13	ТК14	кот. Б.Мокре	ПИР
Техническое перевооружение от от опуска до ТК7	от опуска	ТК7	кот. Б.Мокре	ПИР
<b>Замена ветхих сетей отопления Кстовского района Запрудновский сельсовет</b>				
Техническое перевооружение от котельная до ТК1	котельная	ТК1	кот. Шава	ПИР
<b>Замена ветхих сетей отопления Кстовского района Новоликеевский сельсовет</b>				

Техническое перевооружение от ТК-14 до ул.Ленина д.1	ТК-14	ул.Ленина д.1	кот. Ново-Ликеево	ПИР
Техническое перевооружение от ТК-14 до ул.Ленина д.2	ТК-14	ул.Ленина д.2	кот. Ново-Ликеево	ПИР
<b>Замена ветхих сетей отопления Кстовского района Прокошевский сельсовет</b>				
Техническое перевооружение от ТК-2а до д. 17	ТК-2а	д. 17	кот. Прокошево	ПИР
Техническое перевооружение от ТК-2 до ТК-6	ТК-2	ТК-2а	кот. Прокошево	ПИР
Техническое перевооружение от транзит до д. 36	транзит	д. 36	кот. Прокошево	СМР
<b>Замена ветхих сетей отопления Кстовского района Работкинский сельсовет</b>				
Техническое перевооружение от ТК12 до д.12	ТК12	д.12	кот. Волжский	ПИР
Техническое перевооружение от ТК4а до д.15а	ТК4а	д.15а	кот. Работки	ПИР
Техническое перевооружение от д.9а до транзит	д.9а	транзит	кот. Работки	ПИР
Техническое перевооружение от ТК4 до д.15а	ТК4	д.15а	кот. Работки	ПИР
<b>Замена ветхих сетей отопления Кстовского района Слободской сельсовет</b>				
Техническое перевооружение от ТК10а до д.65	ТК10а	д.65	кот. Подлесово	ПИР
Техническое перевооружение от ТК21 до д.18	ТК21	д.18	кот. Подлесово	ПИР
Техническое перевооружение от ТК7 до ТК8	ТК7	ТК8	кот. Подлесово	ПИР
<b>Замена ветхих сетей отопления Кстовского района Чернухинский сельсовет</b>				
Техническое перевооружение от д.№26 до д.№29	д.№26	д.№29	кот. Чернуха	ПИР
Техническое перевооружение от д.17 до д.16	д.17	д.16	кот. Шелокша	ПИР
Техническое перевооружение от д.40 до д.42	д.40	д.42	кот. Шелокша	ПИР
Техническое перевооружение от транзит до д. 35	транзит	д. 35	кот. Шелокша	ПИР
Техническое перевооружение от котельная до ТВ2	котельная	ТВ2	кот. Шелокша	ПИР
Техническое перевооружение от д.21 до д.22	д.21	д.22	кот. Шелокша	ПИР
Техническое перевооружение от ТК10 до д.31	ТК10	д.31	кот. Шелокша	ПИР
Техническое перевооружение от д.10а до д.10б	д.10а	д.10б	кот. Шелокша	ПИР
Техническое перевооружение от д.33 до д.34	д.33	д.34	кот. Шелокша	ПИР
Техническое перевооружение от ТК5 до ТК6	ТК5	ТК6	кот. Шелокша	ПИР
<b>Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения</b>				
<b>Техническое перевооружение котельных и ЦТП г. Кстово и Кстовского района</b>				
<b>Техническое перевооружение котельных и ЦТП г. Кстово</b>				

Техническое перевооружение ЦТП-10			Нижегородская область, г. Кстово, МР8	ПИР+СМР
Техническое перевооружение ЦТП-14			Нижегородская область, г. Кстово, МР 2	ПИР+СМР
Техническое перевооружение ЦТП-13				ПИР+СМР
Техническое перевооружение ЦТП-12				ПИР+СМР
Замена теплообменника ГВС кот ЦРБ				СМР
Организация онлайн учета в ЦТП				ПИР+СМР
ТП тепломеханического оборудован системы отопл.котельной ЦРБ				СМР
Замена насосного оборудования и автоматики ЦТП-11				СМР
Замена насосного оборудования и автоматики ЦТП-14				СМР
Реконструкция ЦТП-4 замена расходомера				СМР
<b>Техническое перевооружение котельных и ИТП Кстовского района</b>				
ТПиР системы безопасности котельной КТС				ПИР
<b>Техническое перевооружение котельных Кстовского района Афонинский сельсовет</b>				
Реконструкция кот.Афонино-1			Нижегородская область, д. Афонино Кстовского района,	СМР
АПС и КСБ кот. п.Афонино				СМР
<b>Техническое перевооружение котельных Кстовского района Безводнинский сельсовет</b>				
Реконструкция с. Безводное			Кстовский район с.Безводное	СМР
<b>Техническое перевооружение котельных Кстовского района Ближнеборисовский сельсовет</b>				
Техническое перевооружение котельной с заменой основного и вспомогательного оборудования и автоматизацией с возможной установкой БМК п. Дружный			Кстовский район пос. Дружный	СМР
Реконструкция котельной МОУ СОШ Б.Борисово			Кстовский район с.	СМР

			Ближнее Борисово	
Техническое перевооружение кот в/ч Дружный			Кстовский район пос. Дружный	ПИР+СМР
<b>Техническое перевооружение котельных Кстовского района Большедельнинский сельсовет</b>				
Техническое перевооружение котельной с заменой основного и вспомогательного оборудования и автоматизацией с возможной установкой БМК с.Б.Ельня			Кстовский район с. Большая Ельня	СМР
Реконструкция котельной пос.Ждановский			Кстовский район пос.Ждановский	ПИР+СМР
<b>Техническое перевооружение котельных Кстовского района Запрудновский сельсовет</b>				
Техническое перевооружение котельной с заменой основного и вспомогательного оборудования и автоматизацией с возможной установкой БМК с. Шава			Кстовский район с.Шава	СМР
<b>Техническое перевооружение котельных Кстовского района Работкинский сельсовет</b>				
Диспетчеризация кот. школы Работки			Кстовский район с.Работки	СМР
<b>Техническое перевооружение котельных Кстовского района Ройкинский сельсовет</b>				
Реконструкция котельной пос.Селекция			Кстовский район с.Селекционная станция	СМР
АПС и КСБ кот. п.Селекция				СМР
<b>Техническое перевооружение котельных Кстовского района Слободской сельсовет</b>				
Техническое перевооружение котельной с заменой основного и вспомогательного оборудования и автоматизацией с возможной установкой БМК с. Слободское			Кстовский район с. Слободское	СМР

### ВЫВОДЫ по результатам осмотра

Работы выполнены в полном объеме и в установленные сроки. Концессионером предоставлены копии документов, подтверждающих сумму произведенных капитальных вложений и вложенных финансовых средств (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-11, КС-14) или иных документов, подтверждающих сумму произведенных капитальных вложений. Объекты инженерной

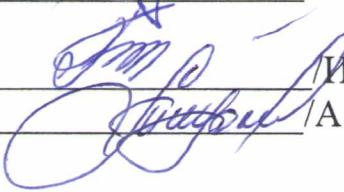
инфраструктуры введены в эксплуатацию в соответствии с Инвестиционной программой филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс» на период 2017-2046гг. (корректировка на 2021 год), находятся в работоспособном состоянии и используются по функциональному назначению.

Члены комиссии



/А.Н. Спирин/  
/И.Ю. Голованов/

Представители ПАО «Т Плюс»



/И.А. Гнеушева/  
А.Н. Тихонов/

Администрация городского округа Сокольский Нижегородской области  
(наименование концедента, уполномоченного им органа или юридического лица)

р.п. Сокольское  
(место составления акта)

" 27 " июля 2022 г.  
(дата составления акта)  
10-00  
(время составления акта)

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ**  
**за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**  
№ 1/22

По адресу/адресам: городской округ Сокольский, р.п. Сокольское

(место проведения контрольного мероприятия)

Предмет контроля: соблюдение условий концессионного соглашения от 17.06.2021 года № 128-П в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа Сокольский Нижегородской области.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений, утвержденной постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 27.07.2022 года № 334, в составе:

- председатель комиссии Стрелкин В.С.,
- заместитель председателя Березнев В.Ю.
- секретарь комиссии Пасынкова Т.Л.
- члены комиссии Косулин В.Е., Каретникова К.А., Сивин А.В.

в период с «27» июля 2022 г. по «27» июля 2022 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером ООО «Гранит» условий концессионного соглашения от «17» июня 2021 № 128-П в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа Сокольский Нижегородской области.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: начальник управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области Березнев В.Ю., начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации городского округа Сокольский Нижегородской области Косулин В.Е., заведующий сектором имущественных и земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений Пасынкова Т.И., и.о.заместителя главы администрации городского округа Сокольский Нижегородской области Стрелкин В.С., начальник юридического отдела администрации городского округа Сокольский Нижегородской области Каретникова К.А., начальник отдела капитального строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры администрации городского округа Сокольский Нижегородской области Сивин А.В., генеральный директор ООО «Гранит» Ульяноб В.В.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

- Здание котельной № 1 (Нижегородская обл., р.п. Сокольское, ул. Приовражная, д.5 «г»): установка охранно-пожарной сигнализации; закупка котлов мощностью 200 кВт ХОПЕР-100-2 шт., по ул. Пушкина, д.6; закупка котлов мощностью 100 кВт ХОПЕР-50-2 шт., по ул. Механизаторов, д.20; закупка котлов мощностью 200 кВт ХОПЕР-100-2 шт., по ул.

Механизаторов, д.24; закупка котлов мощностью 200 кВт ХОПЕР-100-2 шт., по ул.Парковая, д.12; оформление земельных участков под установку газовых котлов.

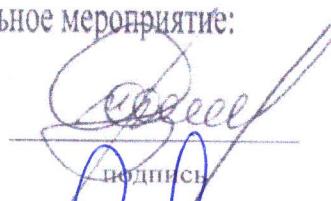
- Здание котельной № 4 (Нижегородская обл., р.п. Сокольское, ул. Докучаева, д.52): установка пожарно-охранной сигнализации.

Требования концедента к концессионеру соблюdenы.

Прилагаемые к акту документы: акты выполненных работ.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии

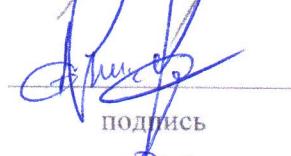


подпись

В.С. Стрелкин

расшифровка подписи

Заместитель председателя комиссии



подпись

В.Ю. Березнев

расшифровка подписи

Секретарь комиссии



подпись

Т.И. Пасынкова

расшифровка подписи

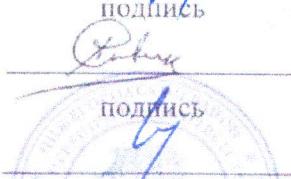
Члены комиссии



подпись

Б.Е. Косулин

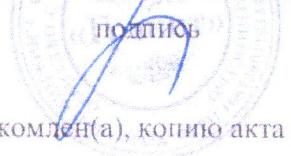
расшифровка подписи



подпись

К.А. Каретникова

расшифровка подписи



подпись

А.В. Сивин

расшифровка подписи



подпись

В.В. Ульянов

расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



Подпись руководителя концессионера

В.Ф. Чигинов

Расшифровка подписи

# Акт

о результатах контроля за соблюдением условий концессионного соглашения  
от 26.04.2021 № 91-П за 2021 год

г. Чкаловск

27.07.2022

Концедент:

Глава местного самоуправления городского  
округа город Чкаловск

Кудряшов Александр Геннадьевич

Концессионер:

Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

Халтурин Илья Вячеславович

Контроль за соблюдением АО «Теплоэнерго» условий концессионного соглашения  
осуществлен путем проверки за 2021 год исполнения обязательств по созданию,  
реконструкции (модернизации) объектов Соглашения, реализации Инвестиционной  
программы АО «Теплоэнерго» на период 2021-2030 гг., утвержденной приказом  
Министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области 28.05.2021г. № 329-128/21П/од

Перечень мероприятий, объектов, реконструированных (созданных) в рамках  
реализации Концессионного соглашения и Инвестиционной программы:

№ п/ п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий*	Ввод мощностей в эксплуатацию				Объем финансирования, тыс. руб. с НДС	
		2021 (план)		2021 (факт)		2021 (план)	2021 (факт)
		Гкал/ час	кМ	Гкал/ час	кМ	тыс. руб.	тыс. руб.
	Всего:	20,36	4,5 8	19,26	4,9 1	184 037	183 484
	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00
	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	20,36 ориентировочн о	1,8 7	19,26	2,1 2	143 935	144 064
2.1	Строительство блочно - модульной котельной установленной мощностью ориентировочно 20,36 Гкал/ч с присоединением к инженерным коммуникациям (газ, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) по адресу Нижегородская область, город Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом № 8	20,36 ориентировочн о	0,0 0	19,26	0,0 0	126 267	124 593
2.2	Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от БМК г. Чкаловск, кв. Лесной, рядом с домом №8, расположенной по адресу Нижегородская обл., г. Чкаловск от БМК г. Чкаловск, кв.	0,00	1,8 7	0,00	2,1 2	17 668	19 471

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий*	Ввод мощностей в эксплуатацию				Объем финансирования, тыс. руб. с НДС	
		2021 (план)		2021 (факт)		2021 (план)	2021 (факт)
		Гкал/ час	кМ	Гкал/ час	кМ	тыс. руб.	тыс. руб.
	Лесной, рядом с домом № 8 до т. вр в сущ. сеть в 15 м на С от СВ угла д. 10 на ул. 8 Марта						
	Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников	0,00	2,7 2	0,00 9	2,7 9	40 102	39 420
3.1	Реконструкция сетей теплоснабжения, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск, от котельной по ул. Инженерная до домов: №4, №8, №9, №10, №11 по ул. Инженерная; №2, №4, №6 по ул. Краснофлотская; №6, №7, №9 по ул. Нахимова; №9 по ул. Народная; №45 по ул. Пушкина; №2, №4 по ул. Мира (52:13:0060212:334)	0,00	0,4 3	0,00	0,4 7	6 317	6 317
3.2	Реконструкция тепловых сетей, расположенных по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск, от котельной по ул. Лесная д. № 5 до домов: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 11 в кв. Лесной; № 25 по ул. Народная; № 11, № 12 по ул. Мира; № 10 по ул. 8-с Марта; № 5, № 7, № 9, № 11, № 13, № 14, № 15, № 24, № 28, № 30, № 32 по ул. Краснофлотская; № 13, № 14, № 15, № 16, № 19, № 21, № 23, № 25, № 27 по ул. Инженерная (52:13:0000000:333)	0,00	0,8 0	0,00	0,8 8	14 373	15 920
3.3	Реконструкция сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу Нижегородская обл., р-н Чкаловский, г. Чкаловск от котельной по ул. Лесная д. № 5 до домов: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 11 в кв. Лесной; № 25, № 9 по ул. Народная; № 1, № 3, № 4 по ул. Мира; № 10 по ул. 8-с Марта; № 2, № 4, № 6, № 8, № 9, № 11, № 13, № 15, № 24, № 28, № 30, № 32 по ул. Краснофлотская; № 6, № 7 по ул. Нахимова; № 45 по ул. Пушкина (52:13:0000000:334)	0,00	0,9 5	0,00	0,4 5	11 169	11 169
3.4	Реконструкция тепловых сетей, расположенных по адресу Нижегородская обл., Чкаловский район, г. Чкаловск, от котельной по ул. Пушкина д. 36 до домов: № 70, № 72, № 74, № 76 по ул. Ленина; № 12, № 12а, № 14, № 16, № 16а, № 166, № 18 по ул. Нахимова; № 47, № 47а, № 49 по ул. Пушкина; № 1, № 3, № 16 по ул. Мира; № 1, № 10, № 12, № 16, № 18, № 20, № 22, № 26 по ул. Краснофлотская (52:13:000000:340)	0,00	0,5 3	0,00	1,0 0	8 243	6 014

\*Наименование мероприятия указано в соответствии с утвержденной приказом Министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области от 28.05.2021г. № 329-128/21П/од «Инвестиционной программой АО «Теплоэнерго» на период 2021-2030 гг.»

#### Выводы по результатам проверки

Работы выполнены в полном объеме и в установленные сроки. Концессионером письмами исх. № исх.-10857 от 30.07.2021, № исх.-15641 от 28.10.2021, № исх.-01049 от 31.01.2022 представлены копии документов, подтверждающих сумму произведенных капитальных вложений (договоры, акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

Объекты инфраструктуры введены в эксплуатацию, находятся в работоспособном состоянии и используются по функциональному назначению.

Концедент:

Глава местного самоуправления городского округа город Чкаловск



Кудряшов Александр Геннадьевич

Концессионер:

Генеральный директор АО «Теплоэнерго»



Халтурин Илья Вячеславович