

ИЗВЕЩЕНИЕ

о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «27» марта 2023 г. до «01» ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское», кадастровые кварталы 29:16:203101 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 27.03.2023 №0124300013023000020, заключенным со стороны заказчика:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»,

почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30,

адрес электронной почты kumizo@primadm.ru, номер контактного телефона: (8182) 68-36-64;

со стороны исполнителя:

полное (сокращенное) наименование юридического лица: **ППК «Роскадастр»**
(представитель Иванова Ольга Борисовна, адрес: г.Архангельск, пр. Ломоносова, 206, тел.: 8(8182) 22-90-02, mail: filial@29.kadastr.ru)

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Ушакова Елена Владимировна
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № А-0443

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.05.2016 г

почтовый адрес: 163069, г. Архангельск, ул. Попова, д. 2, каб. 4

адрес электронной почты: 206058@mail.ru

номер контактного телефона: 8(8182) 20-60-58

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.05.2016 г

Геодезические работы:

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кузнецова Наталья Владимировна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в газете «Архангельск - город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект

недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское», кадастровые кварталы 29:16:203101	Период проведения комплексных кадастровых работ: 27.03.2023-01.11.2023

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на	Проект карты-плана территории

		соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 01.11.2023	1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 23.11.2023	1. Размещение Подрядчиком в единой информационной системе документа о приемке. 2. Подписание Заказчиком документа о приемке.	Документ о приемке

И.о. заместителя главы
местной администрации по
градостроительной
деятельности, председателя



(подпись)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «27» марта 2023 г. до «01» ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское», кадастровые кварталы 29:16:250601, 29:16:250501 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 27.03.2023 №0124300013023000019, заключенным со стороны заказчика:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»,
почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30,
адрес электронной почты kumizo@primadm.ru, номер контактного телефона: (8182) 68-36-64;

со стороны исполнителя:

полное (сокращенное) наименование юридического лица: **ППК «Роскадастр»**
(представитель Иванова Ольга Борисовна, адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 206, тел.: 8(8182) 22-90-02, mail: filial@29.kadastr.ru)

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Ушакова Елена Владимировна
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № А-0443

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.05.2016 г

почтовый адрес: 163069, г. Архангельск, ул. Попова, д. 2, каб. 4

адрес электронной почты: 206058@mail.ru

номер контактного телефона: 8(8182)20-60-58

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.05.2016 г

Геодезические работы:

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кузнецова Наталья Владимировна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в газете «Архангельск - город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости

зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское», кадастровые кварталы 29:16:250601, 29:16:250501	Период проведения комплексных кадастровых работ: 27.03.2023-01.11.2023

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с	Проект карты-плана территории

		использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 01.11.2023	1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 23.11.2023	1. Размещение Подрядчиком в единой информационной системе документа о приемке. 2. Подписание Заказчиком документа о приемке.	Документ о приемке

И.о. заместителя главы
местной администрации по
градостроительной
деятельности, председателя

КУМИ и 30

А.А. Юсупова




(подпись)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о начале выполнения комплексных кадастровых работ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала:

субъект Российской Федерации – Архангельская область,

муниципальный округ – Лешуконский муниципальный округ,

населённый пункт – село Лешуконское,

№ кадастрового квартала – 29:10:041017 (улицы Мелоспольская, Коммунаров, Победы (с д. № 43 – нечётная сторона)

в целях исполнения муниципального контракта от 31 марта 2023 года № 02/23 в период с 31 марта 2023 года по 16 ноября 2023 года будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является:

Администрация Лешуконского муниципальный округ Архангельской области;

Адрес: 164607, Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское, ул. Победы, д. 9;

Адрес электронной почты - lechadm@yandex.ru;

Номер контактного телефона - 8(81833)3-16-67.

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Фамилия, имя, отчество – Демин Александр Анатольевич;

Адрес – 163002, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, оф. 4313;

Адрес электронной почты – nordgeo@bk.ru;

Номер контактного телефона - +79095508004;

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер - 29-12-166, дата выдачи – 27.12.2012 г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер – СРО Союз «Кадастровые инженеры».

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых

		выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		

3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории	

		утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 16.11.2023	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.12.2023	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе представить исполнителю

комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 163002, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, оф. 4313.

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Глава округа



А.Ю. Мартынов

10 апреля 2023 г.

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 10 » апреля 2023 г. по « 16 » октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», кадастровый квартал 29:28:503005 садовое некоммерческое товарищество «Родник»;

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы ²⁾)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальными контрактом от 10.04.2023 № 23АДМ-074,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация Северодвинска

почтовый адрес: 164501, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

адрес электронной почты: ozo@adm.severodvinsk.ru;

8(8184)582122

номер контактного телефона: 8(8184)583545

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: _____;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Дроздов Александр Владимирович;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 8966 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 25.11.2016;

почтовый адрес:

163057 Архангельская область, город Архангельск, ул. Тимме, д. 10, корп. 2, кв. 8;

адрес электронной почты: geosds@mail.ru _____;

номер контактного телефона: 8 (911) 574 61 94 _____.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-

официально.рф) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск» кадастровый квартал 29:28:503005.		В период с 10.04.2023 г. по 16.10.2023 г.
№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительные работы		
1.1.	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (осуществляют Заказчик и Подрядчик в рамках своих полномочий, установленных Федеральным законом № 221-ФЗ); 2. Подрядчик проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо Подрядчика в адрес Заказчика, содержащее: 1) сведения, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; 2) сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3) сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, и иных заинтересованных лиц о начале таких работ; 4) информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1.Формирование согласительной комиссии (осуществляет Заказчик); 2.Подрядчик проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Подрядчик проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ	
1.3.	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования Заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	1. Подрядчик осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости. 2. Подрядчик подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	

	соответствии с требованиями ст. 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ		
2.	Основные работы:		
2.1.	Подготовка проекта карты-плана территории. До 02.08.2023	Подрядчик выполняет: 1.Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости, проведение геодезических работ территории кадастрового квартала; 2. Определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проекта карты-плана территории; 5. Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Согласование и утверждение проекта карты-плана территории:		
3.1.	До 07.08.2022	1. Направление Подрядчиком подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику; 2. Опубликование Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии; 3. Направление Заказчиком проекта карты-плана территории членам согласительной комиссии.	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная в установленном порядке карта-план территории
3.2.	До 25.08.2022	4. Проведение первого заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Подрядчика.	
3.3.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.4.	До 29.09.2023	Проведение второго заседания согласительной комиссии с участием Подрядчика	
3.5.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения второго	Оформление Подрядчиком карты-плана территории в окончательной редакции не позднее 06.10.2023.	

	заседания согласительной комиссии		
3.6.	До 10.10.2023	Направление Заказчику для утверждения оформленного Подрядчиком проекта карты-плана территории в окончательной редакции	
3.7.	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения карты-плана, но не позднее 16.10.2023	Орган местного самоуправления в установленном порядке утверждает карту-план территории.	
3.8.	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения карты-плана	Заказчик письменно уведомляет Подрядчика об утверждении карты-плана территории.	

Начальник Управления градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

 М.А. Туфанов

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 07 » апреля 2023 г. по « 16 » октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область; городской округ Архангельской области «Северодвинск», кадастровый квартал:
– 29:28:503004 садовое некоммерческое товарищество «Радуга»;

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы ²⁾)
будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальными контрактом от 07.04.2023 № 23АДМ-073

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация Северодвинска

почтовый адрес: 164501, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

адрес электронной почты: ozo@adm.severodvinsk.ru;
8(8184)582122

номер контактного телефона: 8(8184)583545

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро кадастровых услуг» ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Петров Андрей Александрович;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 0546 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 25.08.2016;

почтовый адрес:

164501 Архангельская область, город Северодвинск, Беломорский проспект, д. 35;

адрес электронной почты: geodezist29@mail.ru; petrovsev@yandex.ru ;

номер контактного телефона: 8 (953) 260 40 60; 8 (902) 191 76 67 .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-

официально.рф) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом ящике, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск» кадастровый квартал 29:28:503004.		В период с 10.04.2023 г. по 16.10.2023 г.
№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительные работы		
1.1.	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (осуществляют Заказчик и Подрядчик в рамках своих полномочий, установленных Федеральным законом № 221-ФЗ); 2. Подрядчик проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо Подрядчика в адрес Заказчика, содержащее: 1) сведения, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; 2) сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3) сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, и иных заинтересованных лиц о начале таких работ; 4) информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1.Формирование согласительной комиссии (осуществляет Заказчик); 2.Подрядчик проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Подрядчик проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ	
1.3.	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования Заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	1. Подрядчик осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости. 2. Подрядчик подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	

	соответствии с требованиями ст . 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ		
2.	Основные работы:		
2.1.	Подготовка проекта карты-плана территории. До 02.08.2023	Подрядчик выполняет: 1.Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости, проведение геодезических работ территории кадастрового квартала; 2. Определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проекта карты-плана территории; 5. Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Согласование и утверждение проекта карты-плана территории:		
3.1.	До 07.08.2022	1. Направление Подрядчиком подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику; 2. Опубликование Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии; 3. Направление Заказчиком проекта карты-плана территории членам согласительной комиссии.	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная в установленном порядке карта-план территории
3.2.	До 25.08.2022	4. Проведение первого заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Подрядчика.	
3.3.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.4.	До 29.09.2023	Проведение второго заседания согласительной комиссии с участием Подрядчика	
3.5.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения второго	Оформление Подрядчиком карты-плана территории в окончательной редакции не позднее 06.10.2023.	

	заседания согласительной комиссии		
3.6.	До 10.10.2023	Направление Заказчику для утверждения оформленного Подрядчиком проекта карты-плана территории в окончательной редакции	
3.7.	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения карты-плана, но не позднее 16.10.2023	Орган местного самоуправления в установленном порядке утверждает карту-план территории.	
3.8.	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения карты-плана	Заказчик письменно уведомляет Подрядчика об утверждении карты-плана территории.	

Начальник Управления градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

 М.А. Туфанов

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 07 » апреля 2023 г. по « 16 » октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», кадастровые кварталы:

- 29:28:606001 садовое некоммерческое товарищество «Березка»;
- 29:28:404003 садовое некоммерческое товарищество «Лесная поляна»;

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 07.04.2023 № 23АДМ-076,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация Северодвинска

почтовый адрес: 164501, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

адрес электронной почты: ozo@adm.severodvinsk.ru;

8(8184)582122,

номер контактного телефона: 8(8184)584176

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:
общество с ограниченной ответственностью «ЦентрКадастра» ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера : Попов Руслан Васильевич;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1388 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 18.11.2016,

почтовый адрес: 164500 Архангельская, город Северодвинск, ул.Лесная, д. 61, оф. 5 ;

адрес электронной почты: 79532660101@yandex.ru ;

номер контактного телефона: 7(921) 0760600 .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-

официально.рф) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск» кадастровые квартала 29:28:606001, 29:28:404003.		В период с 07.04.2023 г. по 16.10.2023 г.
№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительные работы		
1.1.	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (осуществляют Заказчик и Подрядчик в рамках своих полномочий, установленных Федеральным законом № 221-ФЗ); 2. Подрядчик проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо Подрядчика в адрес Заказчика, содержащее: 1) сведения, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; 2) сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;
1.2.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1.Формирование согласительной комиссии (осуществляет Заказчик); 2.Подрядчик проводит обследование территорий комплексных кадастровых работ; 3. Подрядчик проводит геодезическую съемку территорий комплексных кадастровых работ	3) сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, и иных заинтересованных лиц о начале таких работ; 4) информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

1.3.	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования Заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями ст. 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ	1. Подрядчик осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости. 2. Подрядчик подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
2.	Основные работы:		
2.1.	Подготовка проектов карт-планов территорий. До 02.08.2023	Подрядчик выполняет: 1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости, проведение геодезических работ территорий кадастровых кварталов; 2. Определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территорий; 5. Проверка карт-планов территорий на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проекты карт-планов территорий
3.	Согласование и утверждение проекта карты-плана территории:		
3.1.	До 07.08.2022	1. Направление Подрядчиком подготовленных проектов карт-планов территорий на рассмотрение Заказчику; 2. Опубликование Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии;	Согласованные согласительной комиссией и утвержденные в установленном порядке карты-планы территорий

		3. Направление Заказчиком проектов карт-планов территорий членам согласительной комиссии.	
3.2.	До 25.08.2022	4. Проведение первого заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Подрядчика.	
3.3.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.4.	До 29.09.2023	Проведение второго заседания согласительной комиссии с участием Подрядчика	
3.5.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения второго заседания согласительной комиссии	Оформление Подрядчиком карт-планов территорий в окончательной редакции не позднее 06.10.2023.	
3.6.	До 10.10.2023	Направление Заказчику для утверждения оформленных Подрядчиком проектов карт-планов территорий в окончательной редакции	
3.7.	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения карты-плана, но не позднее 16.10.2023	Орган местного самоуправления в установленном порядке утверждает карты-планы территорий.	
3.8.	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения карт-планов	Заказчик письменно уведомляет Подрядчика об утверждении карт-планов территорий.	

Начальник Управления градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

 М.А. Туфанов

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 3 » апреля 2023 г. по « 01 » ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Боброво-Лявленское», дер. Боброво, пос. Боброво, кадастровые кварталы 29:16:100701, 29:16:100507, 29:16:100501, 29:16:100601 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом №0124300013023000026 от «3» апреля 2023 г., заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;
почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30;
адрес электронной почты: kumizo@primadm.ru номер контактного телефона: (8182) 64-31-58,
со стороны исполнителя:
полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПроектКадастр»;

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Галютдинов Вадим Ришатович;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №1371;
дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 14.05.2019 г.;
почтовый адрес: 452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Паширова, д. 20;
адрес электронной почты: ooo-gpk@mail.ru;
номер контактного телефона: + 7 9869697773.

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Зайдуллина Алсу Рифовна;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №1046;
дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 05.11.2016 г.;
почтовый адрес: 452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Паширова, д. 20;
адрес электронной почты: ooo-gpk@mail.ru;
номер контактного телефона: +7 9378547354.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке,

установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в Бюллетене «Вестник Приморского района» и в сетевом издании «Официальный портал «Вестник Приморского района»» <https://www.primadm.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	дер. Боброво, пос. Боброво, кадастровые кварталы 29:16:100701, 29:16:100507, 29:16:100501, 29:16:100601	с 3 апреля 2023г. по 1 ноября 2023г.

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости	Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи

		в орган регистрации прав.	42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	

4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.11.2023	1. Обеспечение устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Подрядчиком	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 21.11.2023	1. Размещение Подрядчиком в единой информационной системе документа о приемке. 2. Подписание Заказчиком документа о приемке.		Документ о приемке

И.о. заместителя главы
местной администрации по
градостроительной
деятельности, председателя

Кумица 30

А.А.Рублева

Место для отриски печати




(подпись)

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 6 » апреля 2023 г. по « 16 » октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, кадастровые квартала 29:12:050126, 29:12:050123, 29:12:050122, 29:12:050121, 29:12:050120, 29:12:050119, 29:12:050118, 29:12:050131, 29:12:050129, 29:12:050130, 29:12:050149, 29:12:050109, 29:12:050106, 29:12:050105, 29:12:050134, 29:12:050133, 29:12:050135, 29:12:030106, 29:12:030107, 29:12:030108, 29:12:030110, 29:12:030111, 29:12:030113, 29:12:030112, 29:12:030115, 29:12:030116, 29:12:030121, 29:12:030122, 29:12:030126, 29:12:030130, 29:12:030137, 29:12:030136, 29:12:030131, 29:12:030135,

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом ИКЗ 23329180015872918010010002002712244 №0124300012023000002 на выполнение комплексных кадастровых работ от 06.04.2023г., заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомский муниципальный округ Архангельской области;

почтовый адрес: 164200, Архангельская область, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 13;

kumi@nyan-

адрес электронной почты: doma.ru номер контактного телефона: (881838)6-29-07

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Индивидуальный предприниматель Зоткин Евгений Анатольевич;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Зоткин Евгений Анатольевич;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемой организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №2742;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 20.01.2017г.;

почтовый адрес: 170041, Тверская область, г. Тверь, ул. Нахимова, д. 79, кв. 2;

адрес электронной почты: b2b.zotkin@yandex.ru;

номер контактного телефона: +7(910)832-52-38

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в районной газете «Авангард» и на официальном сайте администрации Няндомского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nyan-doma.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Архангельская область, Няндомский муниципальный округ (кадастровые квартала 29:12:050126, 29:12:050123, 29:12:050122, 29:12:050121, 29:12:050120, 29:12:050119, 29:12:050118, 29:12:050131, 29:12:050129, 29:12:050130, 29:12:050149, 29:12:050109, 29:12:050106, 29:12:050105, 29:12:050134, 29:12:050133, 29:12:050135, 29:12:030106, 29:12:030107, 29:12:030108, 29:12:030110, 29:12:030111, 29:12:030113, 29:12:030112, 29:12:030115, 29:12:030116, 29:12:030121, 29:12:030122, 29:12:030126, 29:12:030130, 29:12:030137, 29:12:030136, 29:12:030131, 29:12:030135)	с 6 апреля 2023 г. по 16 октября 2023 г.

Председатель КУМИ
Няндомского муниципального округа


Н.А. Свинцова

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 3 » апреля 2023 г. по « 01 » ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Боброво-Лявленское», дер. Степановская, кадастровый квартал 29:16:101101, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом №0124300013023000027 от «3» апреля 2023 г.

заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30;

адрес электронной почты: kumizo@primadm.ru номер контактного телефона: (8182) 64-31-58,
со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:
индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Демин Александр Анатольевич;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №425;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 02.07.2016 г.;

почтовый адрес: 164900, Архангельская область, Приморский район, пос. Ширшинский, д. 2, кв. 5;

адрес электронной почты: nordgeo@bk.ru;

номер контактного телефона: 89095508004.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в Бюллетене «Вестник Приморского района» и в сетевом издании «Официальный портал «Вестник Приморского района»» <https://www.primadm.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано

ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	дер. Степановская, кадастровый квартал 29:16:101101	с 3 апреля 2023г. по 1 ноября 2023г.

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет»	Проект карты-плана территории

		кабинет кадастрового инженера».	
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.11.2023	1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 21.11.2023	1. Размещение Подрядчиком в единой информационной системе документа о приемке. 2. Подписание Заказчиком документа о приемке.	Документ о приемке

И.о. заместителя главы
местной администрации по
градостроительной
деятельности, председателя

КУМИ и ЗО
А.А.Рублева

Место для отиска печати

(подпись)

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «07» апреля 2023 г. по «15» ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Холмогорского муниципального округа Архангельской области, кадастровые квартала 29:19:120803, 29:19:120804, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на услуги в области кадастровой деятельности от 07.04.2023 № 2 (ИКЗ 233292300203229230100100020017112244), заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

почтовый адрес: 164530, Архангельская область, с.Холмогоры, ул.Ломоносова, д.18

адрес электронной почты: holmkumi@yandex.ru

номер контактного телефона: 8(81830) 33083

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-кадастровая компания «Кадастровый эксперт»;

1. фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Штаборов Николай Васильевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 14. Сведения о СРО КИ Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»).

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 02.04.2016 г.;

почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул.Поморская д. 9, оф.23.

адрес электронной почты: a447733@yandex.ru;

номер контактного телефона: 8(8182) 44-44-14.

2 фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Пархоменко Наталья Олеговна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1635. Сведения о СРО КИ Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»).

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 26.01.2023 г.;

почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул.Поморская д. 9, оф.23.

адрес электронной почты: parkhomenko_no@mail.ru;

номер контактного телефона: 89600001899.

2.Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю

комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в официальном печатном издании Холмогорского муниципального округа Архангельской области «Холмогорский Вестник», на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.ru) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Кадастровые кварталы 29:19:120803, 29:19:120804 на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области	С 07.04.2023 г. по 15.11.2023 г.

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Документы, подтверждающие внесение в

1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для	

		его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4.	в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения карты-плана	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4.	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.11.2023	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 15.11.2023	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Заместитель председателя
комитета по управлению
муниципальным
имуществом
администрации
Холмогорского
муниципального округа
Архангельской области
С.В. Палапанова




(подпись)

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 24 » апреля 2023 г. по « 01 » ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Боброво-Лявленское», дер. Большие Карелы (кадастровый квартал 29:16:090101), дер. Черный Яр (кадастровый квартал 29:16:090201), дер. Конецгорье (кадастровый квартал 29:16:090401), дер. Бабанегово (кадастровый квартал 29:16:090501), дер. Конецгорье (кадастровый квартал 29:16:090301), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № 0124300013023000036 от «24» апреля 2023 года, заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;
почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30;
адрес электронной почты: kumizo@primadm.ru номер контактного телефона: (8182) 64-31-58,
со стороны исполнителя:
полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Гера»;
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Форошук Оксана Владимировна;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №6073;
дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.03.2016 г.;
почтовый адрес: 150018, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 15, кв. 14;
адрес электронной почты: pereslavskaja@mail.ru, gera@rf76.ru;
номер контактного телефона: +79605334395.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в Бюллетене «Вестник Приморского района» и в сетевом издании «Официальный портал «Вестник Приморского района»» <https://www.primadm.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и

		характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения, представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.11.2023	1. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не	1. Размещение Подрядчиком в единой информационной системе документа о приемке.	Документ о приемке

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 24 » апреля 2023 г. по « 01 » ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Боброво-Лявленское», дер. Ершовка (кадастровый квартал 29:16:091301), дер. Новинки (кадастровый квартал 29:16:091601), дер. Зачапино (кадастровый квартал 29:16:091201), дер. Хорьково (кадастровый квартал 29:16:091801), СТ «Лесные поляны» (кадастровый квартал 29:16:090901), СТ «Северодвинка» (кадастровый квартал 29:16:091001), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом №0124300013023000037 от «24» апреля 2023 года, заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30;

адрес электронной почты: kumizo@primadm.ru номер контактного телефона: (8182) 64-31-58,
со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Гера»;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Форошук Оксана Владимировна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №6073;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.03.2016 г.;

почтовый адрес: 150018, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 15, кв. 14;

адрес электронной почты: pereslavskaja@mail.ru, gera@rf76.ru;

номер контактного телефона: +79605334395.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в Бюллетене «Вестник Приморского района» и в сетевом издании «Официальный портал «Вестник Приморского района»» <https://www.primadm.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и

		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения, представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.11.2023	1. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти)	1. Размещение Подрядчиком в единой информационной системе документа о	Документ о приемке

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 17 » апреля 2023 г. по « 16 » ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Онежский муниципальный район, муниципальное образование «Онежское», кадастровый квартал: 29:27:060218; 29:27:060228; 29:27:060232; 29:27:060235; 29:27:060250; 29:27:060305; 29:27:060306; 29:27:060307; 29:27:060308 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 1-2023 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 29:27:060218; 29:27:060228; 29:27:060232; 29:27:060235; 29:27:060250; 29:27:060305; 29:27:060306; 29:27:060307; 29:27:060308 в муниципальном образовании «Онежское» от «17» апреля 2023 года.

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».

почтовый адрес: 164840, Архангельская область, г. Онега, ул. Шаревского, д. 6

адрес электронной почты: imzem@onegaland.ru;

8(81839)7-04-00

номер контактного телефона: 8(81839)7-03-99

со стороны исполнителя: полное (сокращенное) наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «Гера» (ООО «ГЕРА»);**
фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Форощук Оксана Владимировна;**
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **6073;**
дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **31.03.2016 года;**

почтовый адрес: **150018, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 15, кв. 14;**

адрес электронной почты: **pereslavskaja@mail.ru, gera@rf76.ru;**

номер контактного телефона: **+79605334395.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования

		учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав	4) информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ
2.	Основные работы:		
2.1.	Подготовка проектов карт-планов территории. До 30.06.2023	1.Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости, проведение, проведение геодезических работ территории кадастровых кварталов; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории по каждому кадастровому кварталу
3.	Согласование и утверждение проекта карты-плана территории:		
3.1.	До 03.07.2023	1.Направление Подрядчиком подготовленных проектов карт-планов территории на рассмотрение Заказчику; 2.Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком карта-план территории
	До 25.07.2023	4.Проведение первого заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Подрядчика.	

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 21 » апреля 2023 г. по « 15 » октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Шенкурский муниципальный округ, г. Шенкурск, кадастровых кварталов: 29:20:130137; 29:20:130142; 29:20:130144; 29:20:130146; 29:20:130155, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 21 апреля 2023 г. № 0124600007123000011_374505, заключенным:

со стороны заказчика:

Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области
почтовый адрес: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26
адрес электронной почты: adm@shenradm.ru номер контактного телефона: 8 (81851)41415

со стороны исполнителя:

полное (сокращенное) наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Гера» (ООО «ГЕРА»);

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Форощук Оксана Владимировна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом

которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 6073;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.03.2016 года;

почтовый адрес: 150018, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 15, кв. 14;

адрес электронной почты: pereslavskaja@mail.ru, gera@rf76.ru;

номер контактного телефона: +79605334395

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник» и на официальном сайте Шенкурского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») вправе предоставить кадастровому инженеру –исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а

также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130137)	с 21 апреля 2023 г. по 15 октября 2023 г.
2	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130142)	с 21 апреля 2023 г. по 15 октября 2023 г.
3	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130144)	с 21 апреля 2023 г. по 15 октября 2023 г.
4	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130146)	с 21 апреля 2023 г. по 15 октября 2023 г.
5	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130155)	с 21 апреля 2023 г. по 15 октября 2023 г.

	Сроки выполнения работ	Наименование работ
1.	Подготовительный этап	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.
2.	Этап 1	
		1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов

		недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	Этап 2	
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 3. Проведение заседания согласительной комиссии
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 15 октября 2023 года.	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5	Приемка работ обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и

	текущем финансовом году.	счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.
--	--------------------------	---

Глава Шенкурского муниципального округа



О.И. Красникова

	текущем финансовом году.	счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.
--	--------------------------	---

Глава Шенкурского муниципального округа

О.И. Красникова

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «18» апреля 2023 г. по «15» ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Холмогорского муниципального округа Архангельской области, кадастровый квартал 29:19:011706 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на услуги в области кадастровой деятельности от 18.04.2023 № 3 (ИКЗ 233292300203229230100100040017112244), заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

почтовый адрес: 164530, Архангельская область, с.Холмогоры, ул.Ломоносова, д.18

адрес электронной почты: holmkumi@yandex.ru

номер контактного телефона: 8(81830) 33083

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Гера» (ООО «ГЕРА»);

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Форошук Оксана Владимировна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 6073).

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.03.2016 г.;

почтовый адрес: 150018, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 15, кв. 14.

адрес электронной почты: pereslavskaja@mail.ru. gera@rf76.ru;

номер контактного телефона: +79605334395.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в официальном печатном издании Холмогорского муниципального округа Архангельской области «Холмогорский Вестник», на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.ru) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных

кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4.Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Кадастровый квартал 29:19:011706 на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области	С 18.04.2023 г. по 15.11.2023 г.

График выполнения комплексных кадастровых работ

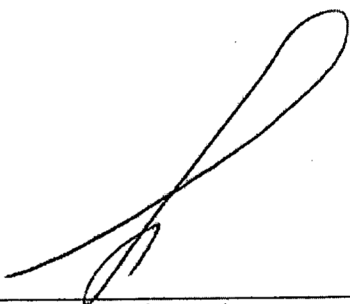
№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;	Проект карты-плана территории

		2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4.	в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения карты-плана	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	

4.	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.11.2023	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 15.11.2023	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Председатель комитета по
управлению
муниципальным
имуществом
администрации
Холмогорского
муниципального округа
Архангельской области

Л.А. Федорова

(подпись)