

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Кому*: Министерство имущественных отношений
Архангельской области¹

Адрес*: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49¹

1. В период с «02» февраля 2023 г. по «15» ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, г. Новодвинск,
(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы²)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
с муниципальным контрактом от 02.02.2023 № 09/6

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика³: администрация городского округа
Архангельской области «Город Новодвинск»

почтовый адрес: 163900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых
бригад, д. 6, корпус 1

адрес электронной почты: a.zaborskaya@novadmin.ru

номер контактного телефона: (81852) 51255

со стороны исполнителя⁴:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического
лица: _____;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера⁴: Чурбанов Андрей
Игоревич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом
которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация в сфере
кадастровой деятельности Ассоциация «Профессиональный центр кадастровых
инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых
инженеров: 554;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой
организации кадастровых инженеров: 25.08.2016;

почтовый адрес: 163527, Архангельская область, Приморский район, д. Пустошь,
д. 51, кв. 2;

адрес электронной почты: churbanov.andrey@yandex.ru;

номер контактного телефона: +79115620685.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии
с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения
о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены
в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае

отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» - <http://www.novadmin.ru>⁶) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ	Время выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ
	Кадастровый квартал 29:26:010101 в городском округе Архангельской области «Город Новодвинск»	

№ п/п	Даты и сроки	Работы
1.	Подготовительный этап	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в

		орган регистрации прав.
2.	Этап 1	
2.1	не позднее 10.07.2023	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3	Этап 2	
3.1	не позднее 01.08.2023	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения карты-плана	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 30.10.2023	
		1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 15.11.2023	
		1. Документ о приемке формируется с использованием единой информационной системы в сфере закупок в день направления Заказчику извещения о готовности результатов исполнения его задания к сдаче-приемке, с соблюдением требований пунктов 1, 2 части 13 статьи 94 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.

Глава городского округа
Архангельской области
«Город Новодвинск» *



С.Ф. Андреев

<*> Реквизит включается в извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ только в случае направления извещения по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты правообладателя объекта недвижимости.
Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ оформляется в форме документа на бумажном носителе при направлении его по почтовому адресу, в форме электронного документа при направлении его по адресу электронной почты.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Кому*: Министерство имущественных отношений
Архангельской области¹

Адрес*: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49¹

1. В период с «02» февраля 2023 г. по «15» ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, г. Новодвинск,
(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы²)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
с муниципальным контрактом от 02.02.2023 № 09/7

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика³: администрация городского округа
Архангельской области «Город Новодвинск»

почтовый адрес: 163900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых
бригад, д. 6, корпус 1

адрес электронной почты: a.zaborskaya@novadmin.ru

номер контактного телефона: (81852) 51255

со стороны исполнителя⁴:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического
лица: _____;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера⁴: Гафаров Сергей
Витальевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом
которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых
инженеров: 2184;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой
организации кадастровых инженеров: 15.11.2019;

почтовый адрес: 163001, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Троицкий,
д. 164, кв. 35;

адрес электронной почты: gafarov_arh@mail.ru;

номер контактного телефона: +79210755013.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии
с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения
о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены
в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае
отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах

недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» - <http://www.novadmin.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ	Время выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ
	Кадастровый квартал 29:26:010201, 29:26:010202 в городском округе Архангельской области «Город Новодвинск»	

№ п/п	Даты и сроки	Работы
1.	Подготовительный этап	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в

		орган регистрации прав.
2.	Этап 1	
2.1	не позднее 10.07.2023	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3	Этап 2	
3.1	не позднее 01.08.2023	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения карты-плана	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4	Этап 3	
	в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 30.10.2023	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 15.11.2023	1. Документ о приемке формируется с использованием единой информационной системы в сфере закупок в день направления Заказчику извещения о готовности результатов исполнения его задания к сдаче-приемке, с соблюдением требований пунктов 1, 2 части 13 статьи 94 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.

Глава городского округа
Архангельской области
«Город Новодвинск»*



С.Ф. Андреев

<*> Реквизит включается в извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ только в случае направления извещения по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты правообладателя объекта недвижимости.
Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ оформляется в форме документа на бумажном носителе при направлении его по почтовому адресу, в форме электронного документа при направлении его по адресу электронной почты.