

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастровых кварталов 29:05:130113 и 29:05:041301 субъект Российской Федерации Архангельская область муниципальное образование Каргопольский муниципальный округ, населенный пункт г. Каргополь,

будут выполняться комплексные кадастровые работы в целях исполнения Договора на выполнение комплексных кадастровых работ

от "25" мая 2021 г. № 1

в период с "25" мая 2021 г. по "10" декабря 2021 г.

будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является:

Администрация Каргопольского муниципального округа

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20

Адрес электронной почты akargopol@yandex.ru Номер контактного телефона: 8(81841)21909; 8(81841)21059.

Исполнителем комплексных кадастровых работ является муниципальное бюджетное учреждение «Проектно-планировочное бюро»

Адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, пр. Октябрьский, дом 64

Адрес электронной почты mu.ppb@mail.ru Номер контактного телефона 8(81841)21622

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Филина Любовь Сергеевна

Регистрационный номер 2090

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация Саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

График выполнения комплексных кадастровых работ

Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
Архангельская область, г. Каргополь, кварталы 29:05:130113 и 29:05:041301	С 25 мая 2021 года до 10 декабря 2021 года

Содержание работ:

№	Дата и сроки	Работы	Результат
1	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных	Письмо в адрес заказчика, содержащее: 1. Сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав; 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии.	2. Сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3. Сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ и иных
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости	

			заинтересованных лиц; 4. Информацию о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости. 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект-карты-плана территории
3	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 3. Проведение заседания согласительной комиссии	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.3	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия	

	возражений	направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4.	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года.	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР
5.	Приемка работ обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Извещение

о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « **29** » **мая** **2021** г. по « **01** » **декабря** **2021** г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельской области в кадастровых кварталах: № 29:01:120818 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда от 29 мая 2021 года, заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области; почтовый адрес: 165150, Архангельская область, город Вельск, улица Революционная, 1 А, адрес эл. почты: 0222@velskmo.ru; номер телефона: 8 (818-36) 6-22-25;

со стороны исполнителя: ООО «Кадастровое агентство «Ориентир»;
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Захаров Дмитрий Александрович;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «БОКИ»);

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27105;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 24.05.2016 года;

почтовый адрес: 162130, Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д.72, офис 27,

адрес эл.почты: dz_adrenalin@mail.ru;

номер телефона: 8-921-231-78-03.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в «Вельские вести» 16.06.2021) вправе предоставить кадастровому инженеру исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и

обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Архангельская область, Вельский муниципальный район, д. Пахотинская	с «29» мая 2021 г. по «01» декабря 2021 г. с 09.00 до 17.00 часов

Содержание работ:

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; 2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3. сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; 4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.	
2.	Этап 1		
		1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости.	Проект карты-плана территории

		3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 3. Проведение заседания согласительной комиссии	
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем	

		комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 01 декабря 2021 года.	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР
5	Приемка работ обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с "21" июня 2021 г. по "05" декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Коношский район, МО «Климовское», кадастровый квартал: 29:06:050601 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 29:06:050601 № 07/2021 от 21 июня 2021 года, заключенным со стороны заказчика: Администрация муниципального образования «Коношский муниципальный район», почтовый адрес: 164010, Архангельская обл., Коношский р-н., п. Коноша, ул. Советская, д.76 адрес электронной почты: kumi_29@mail.ru, номер контактного телефона: (81858)2-15-93

со стороны исполнителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Шашков Анатолий Валерьевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «БОКИ»);

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:1077;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:16 августа 2016 год;

почтовый адрес: 164010, Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр. Октябрьский, д. 102, кв. 9;

адрес электронной почты: konarhi@mail.ru;

номер контактного телефона: +79210811251.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в газете «Коношский курьер» № 48 от 25 июня 2021 года) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя),

для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Архангельская область, Коношский район, МО «Климовское»	с "21" июня 2021 г. по "05" декабря 2021 г.

Содержание комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; 2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3. сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; 4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование	указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3. сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; 4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных

		согласительной комиссии	земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.	
2.	Этап 1		
		1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт- планов территории; 5. Проверка карт- планов территории	Проект карты-плана территории

		на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 3. Проведение заседания согласительной комиссии	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет	

		заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года.	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР

		объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	
5	Приемка работ обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с 31 мая 2021 г. по 20 декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области, городской округ Архангельской области «Северодвинск», кадастровые кварталы 29:28:207002, 29:28:207008, 29:28:303007 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 31.05.2021 № 21АДМ-165, заключенным со стороны заказчика: Администрация Северодвинска, почтовый адрес: 164501, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, адрес электронной почты: ozo@adm.severodvinsk.ru, номер контактного телефона: 8(8184)582122 8(8184)584176, со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «ЦентрКадастра»; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Попов Руслан Васильевич; Личутин Александр Олегович; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1388 (Попов Руслан Васильевич); 1392 (Личутин Александр Олегович), дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 18.11.2016 (Попов Руслан Васильевич), 18.11.2016 (Личутин Александр Олегович); почтовый адрес: 164500 Архангельская область, город Северодвинск, ул. Лесная, д. 61, оф. 5, адрес электронной почты: 79532660101@yandex.ru, номер контактного телефона: 7(921) 0760600.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) вправе предоставить кадастровому инженеру –исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр

недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ	
	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск» кадастровые кварталы 29:28:207002, 29:28:207008, 29:28:303007	В период с 31.05.2021 г. по 20.12.2021 г.	
№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительные работы		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик) 2. Подрядчик проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1) сведения, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; 2) сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Подрядчик проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Подрядчик проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Подрядчик подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	3) сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, и иных заинтересованных лиц о начале таких работ; 4) информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1
1.3	в течение 30	1. Сбор информации от	

	(тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости.	статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. 5) сведения об объектах недвижимости, в отношении которых проведены работы.
2.	Основные работы:		
	Подготовка проектов карт-планов территории До 26.07.2021	1.Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Согласование и утверждение проекта карты-плана территории		
3.1.	До 02.08.2021	1. Направление Подрядчиком подготовленных проектов карт-планов территории на рассмотрение Заказчику;	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
	До 07.08.2021		

	До 13.08.2021	2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии;	
3.2.	До 03.09.2021	4. Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Подрядчика.	
3.3.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.4.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	1. Оформление Подрядчиком карты-плана территории в окончательной редакции не позднее 08.11.2021. 2. Согласительная комиссия направляет Заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.	

3.5.	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.	
4	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР
5	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 20 декабря 2021 года.	1. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (при необходимости). 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Акты приемки работ

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 28 » мая 2021 г. по « 05 » декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: городского округа "Город Архангельск" будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 28.05.2021 № 33 (код закупки 213290107840829010100100530017112244), заключенным со стороны заказчика: Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск",
почтовый адрес: 163000 г. Архангельск, площадь Ленина, д. 5

(8182) 60 72 55,
адрес электронной почты: dmi@arhc.ru номер контактного телефона: (8182) 60 72 87

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:
ИП Петропавловский Михаил Сергеевич;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы,
заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Петропавловский Михаил Сергеевич

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров"

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 746;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.06.2016;

почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, проспект Константина Образцова, д. 5;

адрес электронной почты: info@mysroki.ru;

номер контактного телефона 8 902 286 07 05; 8 (8182) 47-07-50.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" <https://www.arhc.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2,

извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	кадастровые кварталы 29:22:022508, 29:22:022502, 29:22:022503, 29:22:060406, 29:22:060411, 29:22:060417, 29:22:011301, 29:22:022506, 29:22:071507, 29:22:022525 на территории городского округа "Город Архангельск"	

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; 2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3. сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; 4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости; 2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику.	
2.	Этап 1		
	не позднее 9 августа 2021 года	1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;	Проект карты-плана территории

		2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
3.	Этап 2		
3.1	не позднее 12 августа 2021 года	1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	не позднее 8 сентября 2021 года	Проведение заседания согласительной комиссии	
3.3	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.4.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	

3.5	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.6.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат оказания услуг по проведению комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений
5	Приемка услуг обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных услуг в текущем финансовом году.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта оказанных услуг.	Акты приемки оказанных услуг

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «28» мая 2021 г. по «08» декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, г. Новодвинск, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 28.05.2021 № 26, заключенным со стороны заказчика: администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», почтовый адрес: 163900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корпус 1, адрес электронной почты: a.zaborskaya@novadmin.ru, номер контактного телефона: (81852) 51255, со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «ГеоНед» (ООО «ГеоНед»); фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Печенкин Дмитрий Владимирович; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга и Северо-Запада»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: СРО-КИ-0635; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 17.05.2016; почтовый адрес: 163527, Архангельская область, г. Коряжма, пр. им. Ленина, д. 43, кв. 15; адрес электронной почты: fedlexus@mail.ru; номер контактного телефона: +79115684063; +79218188577; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Повидайчик Юлия Васильевна; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга и Северо-Запада»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: СРО-КИ-0770; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 24.06.2016; почтовый адрес: 163527, Архангельская область, г. Коряжма, ул. Строителей, д. 50, кв. 16; адрес электронной почты: fedlexus@mail.ru; номер контактного телефона: +79115684063, +79218188577.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» - <http://www.novadmin.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале

выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
	Кадастровые кварталы 29:26:010301, 29:26:010302, 29:26:010401, 29:26:010402, 29:26:010502 в городском округе Архангельской области «Город Новодвинск»	с 28 мая 2021 г. по 8 декабря 2021 г.

№ п/п	Даты и сроки	Работы
1.	Подготовительный этап	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.
2.	Этап 1	
2.1	не позднее 20.08.2021	1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3	Этап 2	
3.1	не позднее 03.09.2021	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 3. Проведение заседания согласительной комиссии
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения карты-плана	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4	Государственный кадастровый учет	
4.1	обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 03 декабря 2021 года.	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5	Приемка работ	
5.1	обеспечивается в срок до «08» декабря 2021 года	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.

министерство имущественных
отношений Архангельской области

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с 4 июня 2021 г. по 10 декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, г. Новодвинск, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 04.06.2021 № 09/33, заключенным со стороны заказчика: администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», почтовый адрес: 163900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корпус 1, адрес электронной почты: a.zaborskaya@novadmin.ru, номер контактного телефона: (81852) 51255, со стороны исполнителя: Чурбанов Андрей Игоревич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности Ассоциация «Профессиональный центр кадастровых инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 554; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 25.08.2016; почтовый адрес: 163527, Архангельская область, Приморский район, д. Пустошь, д. 51, кв. 2; адрес электронной почты: churbanov.andrey@yandex.ru; номер контактного телефона: +79115620685.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» - <http://www.novadmin.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных

кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4.Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
	Кадастровый квартал 29:26:010205 в городском округе Архангельской области «Город Новодвинск»	с 4 июня 2021 г. по 10 декабря 2021 г.

№ п/п	Даты и сроки	Работы
1.	Подготовительный этап	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.
2.	Этап 1	
2.1	не позднее 25.08.2021	1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3	Этап 2	
3.1	не позднее 09.09.2021	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 3. Проведение заседания согласительной комиссии
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии

3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения карты-плана	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4	Государственный кадастровый учет	
4.1	обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года.	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5	Приемка работ	
5.1	обеспечивается в срок до «10» декабря 2021 года	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с 26 мая 2021 г. по 20 декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области, городской округ Архангельской области «Северодвинск», кадастровые кварталы 29:28:703001, 29:28:703002 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 26.05.2021 № 21АДМ-156, заключенным со стороны заказчика: Администрация Северодвинска, почтовый адрес: 164501, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, адрес электронной почты: ozo@adm.severodvinsk.ru, номер контактного телефона: 8(8184)582122 8(8184)584176, со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «ЦентрКадастра»; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Попов Руслан Васильевич; Личутин Александр Олегович; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1388 (Попов Руслан Васильевич); 1392 (Личутин Александр Олегович), дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 18.11.2016 (Попов Руслан Васильевич), 18.11.2016 (Личутин Александр Олегович); почтовый адрес: 164500 Архангельская область, город Северодвинск, ул. Лесная, д. 61, оф. 5, адрес электронной почты: 79532660101@yandex.ru, номер контактного телефона: 7(921) 0760600.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) вправе предоставить кадастровому инженеру–исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр

недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ	
	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск» кадастровые кварталы 29:28:703001, 29:28:703002.	В период с 26.05.2021 г. по 20.12.2021г.	
№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительные работы		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик) 2. Подрядчик проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1) сведения, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; 2) сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Подрядчик проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Подрядчик проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Подрядчик подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	3) сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, и иных заинтересованных лиц о начале таких работ; 4) информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих	1. Сбор информации от правообладателей	

	дней со дня опубликования извещения	объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости.	закона № 221-ФЗ. 5) сведения об объектах недвижимости, в отношении которых проведены работы.
2.	Основные работы:		
	Подготовка проектов карт-планов территории До 26.07.2021	1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Согласование и утверждение проекта карты-плана территории		

3.1.	До 02.08.2021 До 07.08.2021 До 13.08.2021	1. Направление Подрядчиком подготовленных проектов карт-планов территории на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2.	До 03.09.2021	4. Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Подрядчика.	
3.3.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.4.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	1. Оформление Подрядчиком карты-плана территории в окончательной редакции не позднее 08.11.2021. 2. Согласительная комиссия направляет Заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ	

		проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.	
3.5.	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.	
4	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР
5	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 20 декабря 2021 года.	1. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (при необходимости). 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Акты приемки работ

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с 28 мая 2021 г. по 20 декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области, городской округ Архангельской области «Северодвинск», кадастровые кварталы 29:28:207005, 29:28:207004 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальными контрактом от 28.05.2021 № 21АДМ-163, заключенным со стороны заказчика: Администрация Северодвинска, почтовый адрес: 164501, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, адрес электронной почты: ozo@adm.severodvinsk.ru, номер контактного телефона: 8(8184)582122 8(8184)584176, со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «ЦентрКадастра»; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Попов Руслан Васильевич; Личутин Александр Олегович; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1388 (Попов Руслан Васильевич); 1392 (Личутин Александр Олегович), дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 18.11.2016 (Попов Руслан Васильевич), 18.11.2016 (Личутин Александр Олегович); почтовый адрес: 164500 Архангельская область, город Северодвинск, ул. Лесная, д. 61, оф. 5, адрес электронной почты: 79532660101@yandex.ru, номер контактного телефона: 7(921) 0760600.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего

надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ	
	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск» кадастровые кварталы 29:28:207005, 29:28:207004.	В период с 28.05.2021 г. по 20.12.2021г.	
№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительные работы		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик) 2. Подрядчик проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1) сведения, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; 2) сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Подрядчик проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Подрядчик проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Подрядчик подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	3) сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, и иных заинтересованных лиц о начале таких работ; 4) информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости	

	опубликования извещения	адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости.	Федерального закона № 221-ФЗ. 5) сведения об объектах недвижимости, в отношении которых проведены работы.
2.	Основные работы:		
	Подготовка проектов карт-планов территории До 26.07.2021	1.Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Согласование и утверждение проекта карты-плана территории		
3.1.	До 02.08.2021 До 07.08.2021	1. Направление Подрядчиком подготовленных проектов карт-планов территории на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав

	До 13.08.2021	карт-планов территории в согласительную комиссию; 3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии;	
3.2.	До 03.09.2021	4. Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Подрядчика.	
3.3.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.4.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	1. Оформление Подрядчиком карты-плана территории в окончательной редакции не позднее 08.11.2021. 2. Согласительная комиссия направляет Заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.	
3.5.	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по	

		результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.	
4	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР
5	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 20 декабря 2021 года.	1. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (при необходимости). 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Акты приемки работ

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

министерство имущественных
отношений Архангельской области

1. В период с « 31 » мая 2021 г. по « 15 » октября 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, кадастровые кварталы 29:20:130104; 29:20:130138; 29:20:130170; 29:20:130173 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 0124300023921000025_144198 на проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 29:20:130104; 29:20:130138; 29:20:130170; 29:20:130173 от 31.05.2021, заключенным со стороны заказчика: Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области, почтовый адрес: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26, адрес электронной почты: adm@shenradm.ru, номер контактного телефона: 8 (81851)41415, со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Петропавловский Михаил Сергеевич.

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»).

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 746;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.06.2016 г.

почтовый адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, офис 18; адрес электронной почты: arhzemproekt@mail.ru;

номер контактного телефона: 8(81822) 00355, 8(81824) 70750.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и

обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости. Исполнителью комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

министерство имущественных отношений Архангельской области

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130104)	с 31 мая 2021 г. по 15 октября 2021 г.
2	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130138)	
3	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130170)	
4	г. Шенкурск (кадастровый квартал 29:20:130173)	
Сроки выполнения работ		Наименование работ
1.	Подготовительный этап	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.
2.	Этап 1	
		1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	Этап 2	
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;

		2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 3. Проведение заседания согласительной комиссии
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 15 октября 2021 года.	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5	Приемка работ обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.